

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

Nr PM - 36011K
z dnia 08.11.2012

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gliwicach przy ul. Łabędzkiej, obejmującej działkę nr **1015**, obręb **Stare Gliwice**, stanowiącej własność miasta Gliwice, zapisanej w KW nr GL1G/00046015/9, sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.01.142.1591 j.t., z późn. zm.),
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.10.102.651 j.t., z późn. zm.),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.04.207.2108, z późn. zm.),
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.,

zarządzam:

1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, położoną w Gliwicach przy ul. Łabędzkiej, obejmującą działkę nr **1015**, obręb **Stare Gliwice**, stanowiącą własność miasta Gliwice, zapisaną w KW nr **GL1G/00046015/9** oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr ^{248/2012} stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
2. Wykaz Nr ^{248/2012} podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Górczyński
Kt 2402

6.11.2012

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

07 LIS. 2012

Zastępca Prezydenta Miasta
Główny NEUMANN

WYKAZ NR ²⁴⁸ 248/2012

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 3601/12 z dnia 08.11.2012... zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gliwicach przy ul. Łąbedzkiej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji i opłat	Informacja o zbyciu
1.	Nieruchomość niezabudowana, położona w Gliwicach przy ul. Łąbedzkiej, obręb Stare Gliwice , działka gruntu nr 1015 , KW nr GL1G/00046015/9	0,1827 ha	Działka nr 1015 stanowi teren niezabudowany, częściowo ogrodzony przez nieruchomości sąsiednie, o regularnym kształcie zbliżonym do trapezu. Położona jest bezpośrednio przy ul. Łąbedzkiej, od której prowadzi dojazd do nieruchomości. Nieruchomość stanowi teren użytku oznaczonego symbolem RIIIb oraz Bp, porośnięty trawą i dziko rosnącą roślinnością niską i wysoką. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny nowej zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej oraz obiekty usługowo-handlowe w dalszej odległości. Przedmiotowa nieruchomość jest nieuzbrojona. W pobliżu znajduje się następujące uzbrojenie techniczne: linia energetyczna, sieć wodociągowa i kanalizacyjna, sieć gazowa.	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego dzielnice Stare Gliwice (Uchwała nr XXXIV/1036/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 29.04.2010 r.) nieruchomość oznaczona jest symbolem 13MNn , co oznacza -tereny nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Nie dotyczy	424.200,00 zł brutto (cena zawiera 23% podatek VAT)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego

U W A G A :

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 08.11.2012 do dnia 29.11.2012

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.10.102.651 j.t., z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 20.12.2012. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Górczyński
KI 2-02

6.11 doręczenie

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

07 LIS. 2012

Zastępca Prezydenta Miasta

Andrzej WEIMANN