

**ZARZĄDZENIE  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

Nr PM - 3600/12  
z dnia 08 listopada 2012

**w sprawie:** przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gliwicach przy ul. Sikorskiego, obejmującej działkę nr **1013/2**, obręb **Sośnica**, stanowiącej własność miasta Gliwice, zapisanej w KW nr GL1G/00112420/5 oraz nieruchomości zabudowanej, położonej w Gliwicach przy ul. Sikorskiego obejmujących działki nr **1013/4 i 1708** obręb **Sośnica**, stanowiącej własność miasta Gliwice, zapisanej w KW nr GL1G/00012247/7 oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

**Działając na podstawie:**

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.01.142.1591 j.t., z późn. zm.),
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.10.102.651 j.t., z późn. zm.),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.04.207.2108, z późn. zm.),
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.

**zarządzam:**

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 249/2012 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia prawa własności miasta Gliwice obejmujący:
  - 1) nieruchomość niezabudowaną obejmującą działkę nr 1013/2 w obrębie Sośnica o pow. 0,0200 ha, KW GL1G/00112420/5
  - 2) nieruchomość zabudowaną obejmującą działki nr 1013/4 w obrębie Sośnica o pow. 0,0293 ha, oraz działkę nr 1708 w obrębie Sośnica o pow. 0,0008 ha, KWGL1G/00012247/7 wraz z przeniesieniem prawa własności budynku o pow. użytkowej budynku 371,5m<sup>2</sup>.
2. Wykaz Nr 249/2012 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu).
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Rada Prawny  
Młoda Frąńska  
(KT-381)

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam Nijmowski

**UZASADNIENIE**  
**do Zarządzenia**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
Nr PM - 3600/12  
z dnia 08.11.2012

Nieruchomość niezabudowana , położona przy ul. Sikorskiego 13, obejmująca działkę nr **1013/2** w obrębie **Sośnica**, zapisana w księdze wieczystej nr GL1G/00112420/5 oraz nieruchomość zabudowana obejmująca działki nr **1013/4 i 1708** w obrębie **Sośnica** zapisana w księdze wieczystej nr GL1G/00012247/7, zostały przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego. Sprzedaży podlega prawo własności nieruchomości.

Forma przetargu: przetarg ustny nieograniczony.

Właścicielem nieruchomości jest miasto Gliwice. Wartość przedmiotowej nieruchomości została ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego oraz powiększona o koszt jego sporządzenia.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

  
Aleksandra Wysocka

WYKAZ NR 249/2012

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 3609R z dnia 08.11.2012 zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości niezabudowanej i zabudowanej, położonej w Gliwicach przy ul. Sikorskiego 13.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Nieruchomość zabudowana, położona w Gliwicach przy ul. Sikorskiego 13, obręb Sośnica, działka gruntu nr 1013/4 i 1708 KW nr GL1G/00012247/7, Użytek: „B” – tereny mieszkaniowe	<b>Pow. gruntu (dz. nr 1013/4): 0,0293 ha</b> <b>Pow. gruntu: (dz. nr .1708): 0,0008 ha</b> <b>Pow. użytk. Budynku 371,5 m<sup>2</sup></b>	Dojazd do nieruchomości jest dobry, bezpośrednio z drogi publicznej. Dostępność komunikacyjna z drogą publiczną przez istniejący zjazd na działkę nr 1013/2. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, drobne punkty handlowo-usługowe oraz rzeka (potok). Działka posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalno-użytkowym, wielorodzinnym w zabudowie wolnostojącej. Część niezabudowanej działki pokryta jest trawą oraz krzewami. Teren płaski. Z uwagi na przebiegającą na sąsiedniej (działce nr 1707 obręb Sośnica) rzekę (potok), zachodzi konieczność ustanowienia przy sprzedaży nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności gruntowej na rzecz właściciela działki nr 1707 obręb: Sosnica tj. Gminy Gliwice, przebiegającej pasem o szerokości 3,0 mb o niezbędnej pow. ok. 60m <sup>2</sup> na potrzeby prawidłowej eksploatacji potoku oraz dokonywania ewentualnych napraw.	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Sośnica-północ (Uchwała nr XXXV/1062/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10.06.2010 r.) nieruchomość oznaczona jest symbolem <b>25MN co oznacza: tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej</b> o przeznaczeniu podstawowym: <b>zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna</b> , i przeznaczeniu uzupełniającym: <b>drobna wytwórczość i usługi</b> .	Nie dotyczy	<b>325 000,00 zł</b>  (Na podstawie art. 43 ustawy z dn. 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. nr 54, poz. 535 z dn. 05.04.2004r z późn. zmianami) nieruchomość obejmująca działki nr 1013/4 i 1708 obr. Sośnica zwolniona od opodatkowania VAT)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
2.	Nieruchomość niezabudowana, położona w Gliwicach przy ul. Sikorskiego, obręb Sośnica, działka gruntu nr 1013/2, KW nr GL1G/00112420/5, użytek: „Bp”-zurbanizowane tereny niezabudowane	<b>Pow. gruntu: 0,0200 ha</b>	W pobliżu nieruchomości znajduje się następujące uzbrojenie techniczne: linia energetyczna, sieć wodociągowa, sieć gazowa, sieć kanalizacyjna.  Budynek znajduje się w złym stanie technicznym. Budynek o charakterze mieszkalno-użytkowym, budynek posiada dwie kondygnacje oraz poddasze, na parterze znajduje się część użytkowa, a na piętrze część mieszkalna.	W odległości ok. 4 metrów od drogi oraz od granicy zachodniej działki przebiega nieprzekraczalna linia zabudowy.  Teren położony jest w granicach : - obszaru górniczego „Sośnica III” - ścisłego obszaru rewitalizacji, - strefy ochrony konserwatorskiej.		<b>32 000,00 zł.</b> (cena zawiera podatek VAT zgodnie z w/w ustawą)			

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

UWAGA: Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 08.11.2012 do dnia 29.11.2012

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.10.102.651 j.t., z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 20.12.2012. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Radca Prawny  
Agnieszka...

Adam...