

ZARZĄDZENIE NR PM-<sup>3540/12</sup>.....  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia <sup>31 października</sup>..... 2012

**w sprawie : przeznaczenia do zbycia** w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami, **garażu nr 49** wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego do gruntu w udziale 1/9, na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. Kosmonautów, obejmującej **działkę nr 117 o pow. 0,0329 ha, obr. Przyszówka, zapisanej w KW GL1G/00081144/9**, na rzecz najemcy tego garażu.

**Działając na podstawie :**

- art. 11 ust. 2, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 27, art. 28 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 3a, art. 71, art. 72 ust. 1, 2, 3 pkt 5, art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 z późn. zm.);
- Zarządzenia nr 571/06 Wojewody Śląskiego z dnia 13 listopada 2006r.

**Zarządzam:**

1. Uchylić zarządzenie nr PM-2702/08 z dnia 1 października 2008r. w części dotyczącej zbycia na rzecz najemcy garażu w trybie art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości obejmującej działkę nr 117 obr. Przyszówka.
2. Przeznaczyć do zbycia w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami garaż nr 49 wraz z odpłatnym ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego do gruntu w udziale 1/9, na okres do dnia 05.04.2067r., na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. Kosmonautów, obejmującej działkę nr 117 o pow. 0,0329 ha, obr. Przyszówka, zapisanej KW GL1G/00081144/9, na rzecz najemcy tego garażu.
3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr <sup>34</sup>/SP/12 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości, w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
4. Wykaz Nr <sup>34</sup>/SP/12 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
5. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
6. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
7. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

WYKAZ NR 34/SP/2012

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM-...../12 z dnia ..... zawierającego opis i warunki zbycia na rzecz najemcy garażu nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy Kosmonautów.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	<b>Działka nr 117, obręb Przyszówka, KW GL1G/00081144/9 położona w Gliwicach przy ulicy Kosmonautów</b>	329	Działka nr 117 zabudowana jest dziewięcioma garażami o łącznej pow. użytk. 162 m <sup>2</sup> , z których osiem zostało zbytych w 2007r. na podstawie art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego w wysokości po 1/9, na okres 60 lat do dn. 05.04.2067r.  <b>Do zbycia pozostaje garaż nr 49.</b>	Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, przedmiotowy teren położony jest w obszarze oznaczonym symbol 15U, co oznacza tereny zabudowy usługowej.	Nie dotyczy	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiąca podstawę ustalenia pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłat rocznych wynosi 57.957,00 zł.  <b>Wysokość pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w udziale 1/9 wynosi 1.609,92 zł netto +370,28 zł (VAT 23%) co daje kwotę 1.980,20 zł brutto.</b>  <b>Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego w udziale 1/9 wynosi 193,19 zł netto + 44,43 zł (VAT 23%), co daje kwotę 237,62 zł brutto.</b>	Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego - 25% ceny nieruchomości gruntowej. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego - 3% ceny nieruchomości gruntowej. Opłaty roczne płatne są przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie - art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	Nieruchomość zbywana jest w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, tj. poprzez nieodpłatne zbycie garażu nr 49 oraz odpłatne przekazanie 1/9 udziału w prawie użytkowania wieczystego do dn. 05.04.2067r., na rzecz najemcy garażu.

**UWAGA!** Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

**Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) od dnia 20.10.2012r. do dnia 20.11.2012r.**

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. Nr 102 z 2010r. poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 10.12.2012r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Kurczyński  
24.10.2012

Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki nieruchomościami  
Michał Praszka

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam Nętkanin