

ZARZĄDZENIE NR PM - 3319/12  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej  
z dnia 24 września 2012

zmieniające

ZARZĄDZENIE NR PM-2859/12  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej  
z dnia 16 lipca 2012 r.

**w sprawie :** przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, obejmującej działki 461 i 462, obręb Politechnika, położonej w Gliwicach przy ul. Skłodowskiej – Curie, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00108154/8, oraz część nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa obejmującej działkę nr 457, obręb Politechnika, położonej w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej 63, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00121072/6, na ogródki przydomowe.

**Działając na podstawie :**

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust.1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn. zm.);

**Postanawiam**

1. Zmienić tytuł Zarządzenia PM-2859/2012 z 16.07.2012 r.:

*„w sprawie : przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, obejmującej działki 461 i 462, obręb Politechnika, położonej w Gliwicach przy ul. Skłodowskiej – Curie, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00108154/8, oraz część nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa obejmującej działkę nr 457, obręb Politechnika, położonej w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej 63, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00121072/6, na ogródki przydomowe.”*

na treść:

*„w sprawie : przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, obejmującej działki 461 i 462, obręb Politechnika, położonej w Gliwicach przy ul. Skłodowskiej – Curie, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00108154/8, oraz część nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa obejmującej działkę nr 457, obręb Politechnika, położonej w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej 63, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00121072/6, na ogródki przydomowe, tymczasowe budowle zlokalizowane na terenach ww. ogródków oraz garaże blaszane.”*

2. Zmienić podaną w punkcie pierwszym Zarządzenia PM-2859/2012 z 16.07.2012 r. treść dot. przeznaczenia nieruchomości:

*„Przeznaczyć do wydzierżawienia, w trybie bezprzetargowym – na okres do 3 lat – nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w Gliwicach przy ul. Skłodowskiej-Curie, oznaczoną jako działki nr 461 i 462 o pow. 233 m<sup>2</sup> i 655 m<sup>2</sup> obręb Politechnika, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00108154/8 oraz część nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej obejmującej działkę nr 457 o pow. 2507 m<sup>2</sup> na ogródki przydomowe.”*

na następującą:

*„Przeznaczyć do wydzierżawienia, w trybie bezprzetargowym – na okres do 3 lat – nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w Gliwicach przy ul. Skłodowskiej-Curie, oznaczoną jako działki nr 461 i 462 o pow. 233 m<sup>2</sup> i 655 m<sup>2</sup> obręb Politechnika, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00108154/8 oraz część nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej przy ul. Pszczyńskiej 63 obejmującej działkę nr 457 o pow. 2507 m<sup>2</sup> na ogródki przydomowe, tymczasowe budowle zlokalizowane na terenach ogródków oraz garaże blaszane.”*

3. Dokonać zmian w Wykazie nr 20/SP/12 stanowiącym załącznik do Zarządzenia nr 2859/12 z 16.07.2012 r. w następujący sposób:

- W kolumnie piątej „Sposób zagospodarowania nieruchomości” dodaje się informację dot. przeznaczenia czasowej dzierżawy, tj. „Czasowa dzierżawa nieruchomości z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe wraz ze zlokalizowanymi na ich terenie tymczasowymi budowlami oraz pod garaże blaszane.”
- W kolumnie siódmej „Wysokość opłat z tytułu dzierżawy” dodaje się informację dot. stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntu pod garaż - 3,00 zł netto za 1m<sup>2</sup> + podatek VAT w wysokości 23% oraz z tytułu posiadania tymczasowej budowli na terenie ogródka – 1 zł za m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy + podatek VAT w wysokości 23%.
- W kolumnie ósmej „Termin wnoszenia opłat” dodaje się informację, iż w przypadku czynszu dzierżawnego za garaż opłat dokonuje się miesięcznie do 20-tego każdego miesiąca.

- Zmieniony wykaz nr 20/SP/12 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
- Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- Zarządzenie podlega publikacji w BIP.

21.09  
RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gorczyński  
KI 2402

20091017  
Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Michał Drabik

Zastępca Przewodniczącego  
Adam KUJMAN

**ZMIENIONY WYKAZ Nr 20/SP/12**

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM- 3319/12 z dnia 24.09.2012 z dnia 24.09.2012 zawierającego opis nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej jako działki nr 461 i nr 462 obręb Politechnika, położonych w Gliwicach przy ul. Skłodowskiej-Curie oraz działki nr 457 obręb Politechnika przy ul. Pszczyńskiej 63, przeznaczonych do wydzierżawienia:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1.	Działki nr: 461 i 462 o pow. 233 m <sup>2</sup> i 655 m <sup>2</sup> obręb Politechnika  KW GL1G/00108154/8  Działka nr 457 o pow. 2507 m <sup>2</sup> obręb Politechnika  KW GL1G/00121072/6	przy ul. Skłodowskiej-Curie  użytek B  przy ul. Pszczyńskiej 63  użytek B	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki nr 461 i 462 obr. Politechnika oraz działka nr 457 obr. Politechnika, oznaczone są symbolami: <b>DA.36.W</b> – co oznacza: tereny zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności <b>3 KL 1 / 2</b> – co oznacza: ulica lokalna	Czasowa dzierżawa nieruchomości z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe wraz ze zlokalizowanymi na ich terenie tymczasowymi budowlami oraz pod istniejące garaże blaszane.	Bezprzetargowa  Umowa dzierżawy na okres nie dłuższy niż 3 lata	0,70 zł netto za 1 m <sup>2</sup> terenu pod ogródek przydomowy do zagospodarowania uprawami warzywniczymi (opłata zwolniona z podatku VAT)  1,00 zł netto za 1 m <sup>2</sup> powierzchni zabudowy tymczasowej budowli na terenie ogródka (+ podatek VAT w wysokości 23%)  3,00 zł netto za 1 m <sup>2</sup> gruntu pod garażem (+ podatek VAT w wysokości 23%)	W przypadku ogródków przydomowych czynsz jest płatny rocznie z dołu, natomiast w przypadku garaży blaszanych opłat z tytułu czynszu dzierżawnego dokonuje się miesięcznie do 20-tego każdego miesiąca.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.um.gliwice.pl](http://www.um.gliwice.pl) od dnia 24.09.2012 do dnia 15.10.2012

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
  
Michał Drabik

Zastępca Burmistrza Miasta  
  
Adam NEUMANN