

ZARZĄDZENIE NR 9M-3304/12

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia 18 września 2012

w sprawie: przeznaczenia do **wydzierżawienia 1/3 udziału Skarbu Państwa** w prawie własności nieruchomości położonej w Gliwicach przy **ul. Mazowieckiej 17**, oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 211 o pow. 0,0808 ha, obr. Żerniki Las**, zapisanej w KW nr **GL1G/00030737/1**.

Działając na podstawie :

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a , art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
- Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10 września 2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawione grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi z późn. zm.

Postanawiam

1. Przeznaczyć do wydzierżawienia, w trybie bezprzetargowym - na okres do 3 lat, 1/3 udziału Skarbu Państwa w prawie własności nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Mazowieckiej 17, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 211 o pow. 0,0808 ha, obr. Żerniki Las, zapisanej w KW nr GL1G/00030737/1.
2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 29/SP/12 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości opisanej w punkcie 1.
3. Wykaz Nr 29/SP/12 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
6. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Radca Prawny

Allicja Prońska
(K1-648)

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta
Jan NEUMANN

WYKAZ Nr ²⁹...../SP/12

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM-^{3304/12}..... z dnia ^{18.09.2013}..... zawierającego opis nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. Mazowieckiej 17, przeznaczonej do wydzierżawienia.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1.	Działki nr 211 o pow. 0,0808 ha obręb Żerniki Las KW nr GL1G/000 30737/1 użytek B	Nieruchomość położona w Gliwicach przy ulicy Mazowieckiej 17, zabudowana jednorodzinny domem mieszkalnym o pow. użytk. 121,28 m ² . Nieruchomość stanowi współwłasność: - osoby fizycznej w 2/3 części, - Skarbu Państwa w 1/3 części.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 211 położona jest w terenie oznaczonym symbolem 1.2/TMJ, co oznacza tereny mieszkaniowe, zabudowa jednorodzinna, wolnostojąca, szeregowa itp. Poza tym obszar ten objęty jest strefą SH-1 tj. strefą pośredniej ochrony konserwatorskiej.	Czasowa dzierżawa 1/3 udziału Skarbu Państwa w prawie własności przedmiotowej nieruchomości z przeznaczeniem na cele mieszkalne. Powierzchnia wynikająca z udziału Skarbu Państwa w prawie własności przeznaczona do wydzierżawienia: - 269,33 m ² grunt, - 40,43 m ² powierzchnia budynku mieszkalnego.	Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata - bezprzetargowa	Stawki czynszu ustalone zgodnie z pkt. 1 załącznika nr 2 pkt. 1.1 oraz § 3 pkt. 2 zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10 września 2009r. z późniejszymi zmianami: <ul style="list-style-type: none"> • 4,00 zł miesięcznie za m² za grunt zabudowany budynkiem mieszkalnym nie wybudowanym ze środków Skarbu Państwa, • 4,50 zł miesięcznie za m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego. <p>Łącznie czynsz dzierżawny wyniesie 1.259,26 zł miesięcznie.</p> <p>UWAGA! Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 36 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 177 z 2011r. poz. 1054 z późn. zm.)</p>	Czynsz płatny miesięcznie z góry do 20-go dnia każdego miesiąca

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia ^{18.09}..... do dnia ^{09.10.2013}.....

Rada Prawny
Alicja Frańska
(K1-448)

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta
Michał Miłomaj