

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

Nr PM - 2947 /2012
z dnia 25 lipca 2012r.

w sprawie: odstąpienia od obowiązku przeprowadzenia przetargu i wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy z Kompanią Węglową S.A.

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001, Nr 142, poz.1591 z późn. zm.),
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.),
- § 3 pkt 2a zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6037/10 z dnia 22.07.2010r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Miasta Gliwice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

z a r z ą d z a m:

1. Wyrazić zgodę na zawarcie umowy dzierżawy z Kompanią Węglową S.A., części nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, obejmujących działki o nr: 419, 504, 506/1, 519, 521/2, 543, o łącznej pow. 31 362 m² obręb Ligota Zabrska, dla których prowadzone są księgi wieczyste o nr odpowiednio: GL1G/00025134/6, GL1G/00039349/7, GL1G/00120810/5, GL1G/00109175/8, GL1G/00107518/1, GL1G/00112696/0.

Przedmiotową nieruchomość, oddaje się w dzierżawę na okres do trzech lat z przeznaczeniem na lokalizację infrastruktury technicznej związanej z odprowadzaniem wód dołowych oraz na działalność związaną z realizacją zadań Kompanii Węglowej S.A.

2. Ustalić indywidualną stawkę czynszu dzierżawnego wynoszącą 1,00 zł netto za m² pow. gruntu miesięcznie.

3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 106 /2012, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice.

4. Wykaz nr 106 /2012 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

8. Zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta

Piotr Wierzbicki

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Michał Drabik

20.07 / 2012
RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
Kt 2402

Wykaz nr106 /2012

Prezydent Miasta Gliwice zgodnie z art. 24 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Nr 102 z 2010r. poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości WYKAZ Nr106...../2012 dot. nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Gliwice, przeznaczonej do czasowego wydzierżawienia,.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
Obręb Ligota Zabrska, Działki nr: 419, KW nr GL1G/000251 34/6 504, KW nr GL1G/000393 49/7 506/1, KW nr GL1G/001208 10/5 519, KW nr GL1G/001091 75/8 521/2,	0,9112 ha Użytek: Ba. 0,1169 ha Użytek: Ba, W-ŁV. 0,2132 ha Użytek: ŁV, W, W-ŁV. 0,0629 ha Użytek: Ba. 1,5223 ha	położona na wsch. od ul. Błonie położona na wsch. od ul. Błonie położona na zach. od rzeki Kłodnicy położona na wsch. od ul. Pszczyńskiej położona na	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dz. 419, 504, 506/1, 519, 521/2, 543 obr. Ligota Zabrska oznaczone są symbolami: 1P - działalność produkcyjna, składowanie i magazynowanie, 18ZNW, 20ZNW - zieleń niska i wysoka, 03TK - linie kolejowe. Dla ww. działek określono przeznaczenie uzupełniające: sieci i urządzenia uzbrojenia terenu.	Czasowa dzierżawa terenu z przeznaczeniem na lokalizację infrastruktury technicznej związanej z odprowadzaniem wód dołowych oraz na działalność związaną z realizacją zadań Kompanii Węglowej S.A. Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.	Bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 6037/10 z dnia 22 lipca 2010r. z późn. zm. wg indywidualnej stawki: 1,00 zł netto/m ² pow. gruntu miesięcznie.	Płatne miesięcznie z góry do 20 każdego miesiąca.

KW nr GL1G/001075 18/1	Użytek: Ba, Psv.	wsch. od ul. Pszczynskiej						
543, KW nr GL1G/001126 96/0	0,3097 ha Użytek: Ba.	położona na wsch. od ul. Pszczynskiej						

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl od dnia 25.07 do dnia 15.08.2012

Zastępca Prezydenta Miasta



Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami



Miasto Gliwice