

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

Nr PM - 2345/12
z dnia 19 kwietnia 2012

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości zabudowanej, położonej w Gliwicach na płn. od ul. Sikorskiego, obejmującej działkę nr **1630**, obręb **Sośnica**, stanowiącej własność miasta Gliwice, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00041467/7 oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.01.142.1591 j.t., z późn. zm.),
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.10.102.651 j.t., z późn. zm.),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.04.207.2108, z późn. zm.),
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.,

zarządzam:

1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość zabudowaną, położoną w Gliwicach na płn. od ul. Sikorskiego, obejmującą działkę nr **1630**, obręb **Sośnica**, stanowiącą własność miasta Gliwice, zapisaną w księdze wieczystej nr **GL1G/00041467/7** oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 64.. stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
2. Wykaz Nr ...64... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

M.09 2012 17 KWI. 2012

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
K12402

Zastępca Prezydenta Miasta

Wojciech Niewiarwiński

WYKAZ NR ⁶⁴...../2012

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM ^{2345/12} z dnia ^{19.04}..... zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości zabudowanej, położonej w Gliwicach na ptn. od ul. Sikorskiego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Nieruchomość zabudowana, położona w Gliwicach na ptn. od ul. Sikorskiego, obręb: Sośnica , działka gruntu nr 1630 , Księga wieczysta nr GL1G/00041467/7 , użytek: „Bi” – inne tereny zabudowane	Pow. gruntu: 0,7144	Nieruchomość obejmująca działkę nr 1630 położona w strefie peryferyjnej miasta, stanowi teren zabudowany trzema budynkami użytkowymi, nie ogrodzony, Stan techniczny budynków zły i niezadowalający. Działka o kształcie nieregularnym, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej . Nabywca, w celu zapewnienia dojazdu powinien uzyskać służebność drogi koniecznej po nieruchomościach sąsiednich. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa przemysłowo- usługowa. Z mapy ewidencyjnej dla przedmiotowej nieruchomości wynika, że działka posiada dostęp do niepełnej sieci uzbrojenia.	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnicę Sośnica-północ (Uchwała nr XXXV/1062/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10.06.2010 r.) nieruchomość oznaczona jest symbolem 12 U , co oznacza tereny istniejących usług i drobnej wytwórczości . Przedmiotowy teren położony jest w granicach obszaru górniczego „Sośnica III”	Nie dotyczy	833.945,00 zł*	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

U W A G A :

*Cena nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia ^{19.04}..... do dnia ^{10.05.2012}.....

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.10.102.651 j.t., z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia ^{31.05.2012}..... Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

19.04 2012

 RADCA PRAWNY
 dr Jacek Gorczyński
 K12402

Zastępca Prezydenta Miasta

 Adam NEUMANN

Naczelnik Wydziału
 Gospodarki Nieruchomościami

 Alicja Głuska
 17.04.12