

**ZARZĄDZENIE  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

Nr PM - 2074/1/2012  
z dnia 22. lutego 2012

**w sprawie:** przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego prawa użytkownika wieczystego nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gliwicach przy ul. Odrowążów, obejmującej działkę nr **699**, obręb **Sośnica**, zapisanej w KW nr GL1G/00046749/3, stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

**Działając na podstawie:**

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.01.142.1591 j.t., z późn. zm.),
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.10.102.651 j.t., z późn. zm.),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.04.207.2108, z późn. zm.),
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wdzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.,

**zarządzam:**

1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego prawo użytkownika wieczystego nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gliwicach przy ul. Odrowążów, obejmującej działkę nr **699**, obręb **Sośnica**, zapisanej w KW nr GL1G/00046749/3, stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 401/2012 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
2. Wykaz Nr 401/2012 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu).
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

25.01 2012  
RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gorczyński  
K1 2402

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam NEUMANN

40  
WYKAZ NR ...../2012

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 2074 z dnia 20.02 zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gliwicach przy ul. Odrowążów.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Nieruchomość niezabudowana, położona w Gliwicach przy ul. Odrowążów, obręb: Sośnica, działka gruntu nr 699, KW nr GL1G/00046749/3, użytek: „Bi” – inne tereny zabudowane	<b>Pow. gruntu: 0,0867 ha</b>	Nieruchomość obejmująca działkę nr 699 stanowi własność Skarbu Państwa, a prawo użytkowania wieczystego ustanowione zostało do dnia 05.12.2089 r. na rzecz Gminy Gliwice. Nieruchomość stanowi teren niezabudowany, częściowo ogrodzony (w części ogrodzeniem betonowym). Posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Obecnie stanowi teren parkingu o nawierzchni żwirowej (bezumowne użytkowanie). Na terenie działki znajduje się latarnia. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Odrowążów. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny mieszkaniowe oraz kultu religijnego. Uzbrojenie w zasięgu działki w ulicy Odrowążów: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i telekomunikacyjna. Przez teren działki przebiega przewód podziemny kanalizacyjny, wodociągowy oraz elektroenergetyczny (w części zachodnio-północnej działki).	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnicę Sośnica-północ (Uchwała nr XXXV/1062/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10.06.2010 r.) nieruchomość oznaczona jest symbolem <b>18 MN</b> , co oznacza <b>tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</b>	Nie dotyczy	<b>177.500,00 zł*</b>	<b>1.301,34 zł</b> (kwota nieopodatkowana podatkiem VAT, ustanowiona przed 01.05.2004 r.  Wysokość opłaty może ulec zmianie w wyniku jej aktualizacji.	Art. 77 i 78 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

**U W A G A :**

\*Cena nieruchomości zawiera 23% podatek VAT.

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.**

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) od dnia 20.02 do dnia 12.03.12

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.10.102.651 j.t., z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 2.04.12. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

2012  
RADCY PRAWNY  
tr Jacek Gorczyński  
Kt 2402

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Wysy  
Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam NEUMANN