

ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
NR PM - 1572 /2011
Z DNIA 17 listopada 2011

w sprawie: obciążenia działki nr 649, obręb Stare Miasto, prawem służebności przesyłu na rzecz Vattenfall Distribution Poland S.A.

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm.);
- art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 z późn. zm.);
- Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.;
- art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. Nr 16 z 1964r., poz. 93 z późn. zm.);
- Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6037/10 z dnia 22 lipca 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Miasta Gliwice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządzam:

1. Obciążyć działkę nr 649 o pow. 0,0609 ha, obręb Stare Miasto, położoną przy ul. Dolnych Wałów w Gliwicach, zapisaną w KW Nr GL1G/00031873/3, stanowiącą własność miasta Gliwice, służebnością przesyłu na rzecz Vattenfall Distribution Poland S.A. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Portowej 14a, polegającą na prawie do posadowienia kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN o max mocy 630 kVA, typu MRw-b2pp 20/630, o wymiarach: długości 3,21m i szerokości: 2,66m wraz z włączeniem do sieci linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia oraz dostępu do tejże stacji i linii elektroenergetycznych w każdym czasie w celu dokonywania przeglądów, pomiarów, kontroli, konserwacji, usuwania awarii a także prac związanych z ich eksploatacją, remontami, modernizacją i wymianą na nowe urządzenia, jak również przyłączenia nowych klientów i wyprowadzania nowych obwodów elektrycznych ze stacji. Dojście do powyższej stacji transformatorowej możliwe będzie od strony ul. Dolnych Wałów - po części działki nr 648 w obrębie Stare Miasto, oznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego jako: „Kx”, co oznacza: *Ciągi piesze i rowerowe*, natomiast od strony ul. Kościelnej - po części działki nr 668 w obrębie Stare Miasto, oznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego jako: „Kx”, co oznacza: *Ciągi piesze i rowerowe*. Łączny teren obciążony służebnością przesyłu, tj. teren pod stacją transformatorową wraz z opaską do jej obsługi stanowi powierzchnia 16m² - zgodnie z załącznikiem mapowym.

2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w pkt. 1 nin. zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania **planowanych** prac remontowych lub modernizacyjnych na zewnątrz budynku stacji lub na linii kablowej, a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii linii kablowej lub zewnętrznego elementu stacji transformatorowej - do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu awarii, a ponadto, w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.
3. Wartość służebności przesyłu obciążającej działkę nr 649, obręb Stare Miasto, została określona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 4.064,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT w kwocie 934,72 zł, daje kwotę brutto **4.998,72 zł** (słownie złotych: cztery tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt osiem 72/100).
4. Do opłaty, o której mowa w pkt 3 nin. zarządzenia doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 244,00 zł. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności wynosi **5.242,72 zł brutto** (słownie złotych: pięć tysięcy dwieście czterdzieści dwa 72/100).
5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi jednorazowej opłaty w kwocie **5.242,72 zł brutto** (słownie złotych: pięć tysięcy dwieście czterdzieści dwa 72/100) w terminie nie później niż na dwa dni przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez Właściciela.
6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w pkt. 1 nin. zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
7. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
10. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

2.11 2011

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
KI 2402

Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

16.11.2011

Zastępca Naczelnika Miasta
Adam KUWANN