

Zarządzenie
Prezydenta Miasta Gliwice
Nr PM -1521111.....
z dnia08 listopada 2011.....

w sprawie zamiany nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice położonych przy ul. Myśliwskiej na nieruchomość spółki Vattenfall DP S.A., położoną przy ul. J. Śliwki.

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001, Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.),
- art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i 2, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
- Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata,

zarządzam:

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 1.96..... w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze zamiany nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice położonej przy ul. Myśliwskiej w obrębie Szobiszowice, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00034028/6, składającej się z następujących działek:
 - nr 515 o pow. 275 m²,
 - nr 516 o pow. 1136 m²,
 - nr 527 o pow. 379 m²,
 - nr 528 o pow. 379,
 - nr 534 o pow. 970 m².
2. Oddanie nieruchomości, o której mowa w punkcie 1 nastąpi w formie bezprzetargowej w zamian za przekazanie na rzecz miasta Gliwice prawa wieczystego użytkowania do nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oddanej w wieczyste użytkowanie spółce Vattenfall Distribution Poland S.A., oznaczonej jako działka nr 497, o pow. 1882 m², położonej przy ul. J. Śliwki w obrębie Kłodnica, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00050589/4.

Nabycie przedmiotowej działki następuje w związku z realizacją celu publicznego – ulicy głównej DTŚ 01 KDG 1/4 (Drogowa Trasa Średnicowa), tj. na cel publiczny uzasadniający wywłaszczenie.
3. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
4. Wartość nieruchomości gminnej opisanej w pkt. 1 została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 226.220,00 zł, co po dodaniu 23 % podatku VAT w kwocie 52.030,60 zł stanowić będzie cenę brutto w wysokości 278.250,60 zł (dwieście siedemdziesiąt osiem tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych i 60/100).

5. Wartość działki nr 497, obr. Kłodnica, została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 540.690,00 zł, co po dodaniu 23 % podatku VAT w kwocie 124.358,70 zł stanowić będzie cenę brutto w wysokości 665.048,70 zł (sześćset sześćdziesiąt pięć tysięcy czterdzieści osiem złotych i 70/100).
6. W związku z różnicą wartości zamienianych nieruchomości zamiana odbędzie się za dopłatą w wysokości 386.798,10 zł brutto (trzysta osiemdziesiąt sześć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt osiem złotych i 10/100) na rzecz spółki Vattenfall DP S.A.
7. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
8. Nadzór nad wykonaniem powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
10. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca Prezydenta Miasta

ADAM NEMILIN

26.10/2011

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
K 2402

Kontroldor
Skarbnik Miasta Gliwice
Richard Reszke

08. 11. 2011

Wykaz nr 196..... w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM - 1521/M..... z dnia 09.11.2011..

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości. Położenie	Przeznaczenie terenu	Forma przekazania nieruchomości	Cena	Uwagi
1	dz. nr 515, obręb Kłodnica, KW GL1G/00034028/6	275 m ²	nieruchomość położona jest przy ul. Myśliwskiej i zajęta jest w części pod trawnik oraz w części pod parking samochodowy i zjazdu z ul. Myśliwskiej do nieruchomości sąsiedniej	wg ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XXXVII/1091/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 lipca 2010 r.) - tereny zieleni urządzonej	zbycie w drodze zamiany	226.220,00 zł netto 278.250,60 zł brutto	przez nieruchomość przebiegają sieci: gazowa, elektroenergetyczna, wodna. Nieruchomość w przeważającej części objęta jest strefą bezpieczeństwa gazociągu wysokiego i podwyższonego średniego ciśnienia
2	dz. nr 516, obręb Kłodnica, KW GL1G/00034028/6	1136 m ²					
3	dz. nr 527, obręb Kłodnica, KW GL1G/00034028/6	379 m ²					
4	dz. nr 528, obręb Kłodnica, KW GL1G/00034028/6	379 m ²					
5	dz. nr 534, obręb Kłodnica, KW GL1G/00034028/6	970 m ²					

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach od dnia 09.11.2011 do dnia 30.11.2011..

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 21.12.2011.. Po bezskutecznym upływie tego terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

26.10.2011
RADCA PRAWNY
dr Jacek Górczyński
KI 2402

Zastępca Prezydenta Miasta
Andreas MUMANN