

ZARZĄDZENIE NR PM- ...1180/11

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia 01.11.2011

w sprawie: przeznaczenia do wydzierżawienia części nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej jako: **działka nr 82 obr. Żorek**, położonej na pld. od ul. Horsta Bienka, o pow. 119m², dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr GL1G/00092483/7

Działając na podstawie :

- art. 11 ust. 2, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz Zarządzenia nr 137/11 Wojewody Śląskiego z dnia 22 kwietnia 2011r w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach na pld. od ul. Horsta Bienka

Postanawiam

1. Przeznaczyć do wydzierżawienia, w trybie bezprzetargowym - na okres do 3 lat, część nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 82 obr. Żorek, położonej na pld. od ul. Horsta Bienka, o pow. 119m², dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr GL1G/00092483/7, zabudowanej kompleksem 3 garaży murowanych. Do wydzierżawienia przeznacza się powierzchnię **17,40m²**, stanowiącą teren pod garażem nr 1.
2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 23/SP/11... stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości opisanej w punkcie 1.
3. Wykaz Nr 23/SP/11... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
6. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Rodop Prawny

Alicja Frosko
(K1-048)

25.08.11

p.o. Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam W. MAJAN

WYKAZ Nr 23/SP/11

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr 24-1180/11 z dnia 01.09.2011 zawierającego opis oraz warunki wydzierżawienia części nieruchomości Skarbu Państwa, działki nr 82 obr. Żorek, położonej na pld. od ul. Horsta Bienka, zabudowanej garażami

Lp.	Oznaczenie nieruchomości i jej powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma umowy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1.	działka nr 82 obręb Żorek KW GL1G/00092483/7 pow.: 119m ²	Działka nr 82 zabudowana jest kompleksem 3 garaży. Garaże nr 1 i 2 stanowią własność Skarbu Państwa. Garaż nr 3 jest współwłasnością osób fizycznych. Do wydzierżawienia przeznaczono część nieruchomości o pow. 17,40m ² stanowiącą teren pod garażem nr 1.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po wschodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze (Uchwała nr XXXVII/1089/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15.07.2010r) nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 24M, co oznacza tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy-istniejące.	Czasowa dzierżawa nieruchomości z przeznaczeniem na istniejący garaż.	Umowa dzierżawy na okres nie dłuższy niż 3 lata.	3zł netto /1m ² pow. użytkowej garażu Do opłaty doliczany jest podatek VAT w wysokości 23% Opłata ustalona na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10.09.2009r w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi z póź. zm.	Płatne miesięcznie do 20-tego dnia każdego miesiąca.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl od dnia 01.09.2011 do dnia 22.09.2011r

Prezydent Miasta
Mieczysław NEUMANN