

ZARZĄDZENIE

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

NR PM - 1070/11 Z DNIA 3 sierpnia 2011

w sprawie: obciążenia nieruchomości stanowiącej działkę nr 905, obręb Przyszówka, zapisanej w KW GL1G/00035141/1, prawem służebności gruntowej na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych lub właścicieli działki nr 903, obr. Przyszówka

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.01.142.1591 j.t., z późniejszymi zmianami);
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.10.102.651 j.t., z późniejszymi zmianami);
- Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami;
- art. 305¹ i następných ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz.U.1964.16.93 j.t., z późniejszymi zmianami)
- Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6037/2010 z dnia 22 lipca 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Miasta Gliwice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Zarządzam:

1. Obciążyć działkę nr 905, o pow. 0,1718 ha, obręb Przyszówka, zapisaną w KW GL1G/00035141/1, stanowiącą własność Miasta Gliwice, na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych lub właścicieli działki nr 903, obr. Przyszówka, służebnością gruntową polegającą na możliwości korzystania z niezbędnej części nieruchomości obciążanej o wymiarach 2,5m x 7m i powierzchni 17,5 m², tj. północnego fragmentu działki nr 905, stanowiącej ogród, którego część została zabudowana fragmentem budynku garażowego murowanego. Celem służebności jest zapewnienie dojścia do ściany budynku garażu usytuowanego częściowo na nieruchomości obciążanej, położonego na działce nr 903 w drugiej linii zabudowy, przy ul. Przyszowskiej 9A, prowadzonej w księdze wieczystej KW nr GL1T/00021954/2.
2. Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia prawa służebności gruntowej obciążającego działkę nr 905, obr. Przyszówka na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych lub właścicieli działki nr 903, obr. Przyszówka ustalono na podstawie operatu szacunkowego w wysokości 2.642,04 zł brutto. Koszt sporządzenia operatu szacunkowego wynosi 244,00 zł brutto. Wynagrodzenie wraz z kosztami sporządzenia operatu szacunkowego zostało wniesione przez aktualnych użytkowników wieczystych nieruchomości władnącej w dniu 04.07.2011 r.
3. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca Prezydenta Miasta

Piotr WŁĘCZOREK

p.o. Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

28.07.11
RADCA PRAWNY
Jacek Górczyński
Kt 2402