

**ZARZĄDZENIE NR PM - 1018 / 11**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
z dnia 25 lipca 2011

**w sprawie:** sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości niezabudowanej, obejmującej **działki nr 424/2 i 423**, w obrębie **Przyszówka, KW GL1G/00035149/7**, stanowiących własność miasta Gliwice, położonych przy ul. Przyszowskiej, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

**Działając na podstawie:**

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.01.142.1591 j.t., z późniejszymi zmianami)
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.10.102.651 j.t., z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.04.207.2108, z późniejszymi zmianami),
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami,

**zarządzam:**

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr <sup>135</sup> stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości niezabudowanej, obejmującej **działki nr 424/2 i 423**, w obrębie **Przyszówka, KW GL1G/00035149/7**, stanowiących własność miasta Gliwice, położonych przy ul. Przyszowskiej, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.
2. Wykaz Nr <sup>135/2011</sup> podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu).
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

2011/10/25  
RADCA PRAWNY  
Jacek Gorczyński  
Kt 2402

2011/10/25  
p.o. Zastępcy Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Michał Urabik

Zastępcy Naczelnika Wydziału  
Adm. Miasta Gliwice  
Dziwun

## UZASADNIENIE

Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice  
Nr 1018 /11 z dnia 25 lipca 2011

Nieruchomość niezabudowana, obejmująca **działki nr 424/2 i 423**, w obrębie **Przyszówka, KW GL1G/00035149/7**, położona przy ul. Przyszowskiej, została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Forma przetargu: licytacja ustna.

Właścicielem nieruchomości jest miasto Gliwice. Wartość przedmiotowej nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego Zarządzenia jest uzasadnione.

p.o. Zastępcy Prezydenta Miasta Gliwice  
Główny Urząd Miejski  
Wzrost: 170 cm  
Ciężar ciała: 70 kg  
Miejsce urodzenia: Gliwice  
Data urodzenia: 15.03.1978  
Wydziału  
Zielami  
Michał Drabik

WYKAZ NR 135/2011

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 1018 /11 z dnia 25.07 zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w Gliwicach, przy ul. Przyszowskiej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Nieruchomość niezabudowana, położona w Gliwicach, przy ul. Przyszowskiej, obręb Przyszowice, działka gruntu nr 424/2 i 423, KW GL1G/00035149/7	0,5340 ha	Działki niezabudowane o kształcie zbliżonym do trójkąta, najdłuższym bokiem przylegają do ul. Przyszowskiej. Działka nr 424/2 jest zróżnicowana w pionie. Wzdłuż północno-wschodniej granicy przebiega uskok o długości około 100m oraz wzdłuż południowej granicy uskok o długości około 67m. W pobliżu nieruchomości znajdują się sieci: elektryczna, wodociągowa, kanalizacji deszczowej. Sieci gazowa i kanalizacji sanitarnej w większej odległości po drugiej stronie ulicy Przyszowskiej w rejonie budynków mieszkalnych i zespołów garażowych przy ul. Waryńskiego i Gorkiego. Przez północno-zachodnią część działki przebiega kabel o napięciu 20000V o długości 12,5m, o niezbędnej powierzchni służebności 12,5 m <sup>2</sup> . Z uwagi na co nieruchomość została obciążona służebnością przesyłu na rzecz Vattenfall Distribution Poland S.A. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny kolei oraz budynki mieszkalne i zespoły garażowe od strony północnej przy ul. Waryńskiego i Gorkiego.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego dzielnicę Łąbedy w Gliwicach (Uchwała Nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20.12.2007 r.) nieruchomość opisana jest: symbolem 18 U, co oznacza tereny zabudowy usługowej. Działka 424/2 znajduje się częściowo w zasięgu strefy obserwacji archeologicznej.	Nie dotyczy	387.269,00 zł netto + 89.071,87 zł (23% VAT) = 476.340,87 zł brutto	Nie dotyczy	Nie dotyczy	2011-2013 sprzedaż w drodze przetargu

**U W A G A :**

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 25.07 do dnia 16.08 - 2011

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.10.102.651 j.t., z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

20.07 2011  
RADCA PRAWNY  
Jacek Gorczyński  
K12402

22072011  
p.o.  
Główny Urzędnik ds. Nieruchomości  
Mieczysław Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta  
Miasto Gliwice  
Krzysztof Mielan