

ZARZĄDZENIE NR PM- 467/2011

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia 29 marca 2011

w sprawie: przeznaczenia do wydzierżawienia części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej na wsch. od ul. Skarbnika, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00052455/0 obejmującej działki nr 289 o pow. 296 m² i nr 290 o pow. 3 m², obr. Sośnica, zabudowane garażami murowanymi

Działając na podstawie :

- art. 11 ust. 2, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), oraz Zarządzenia Nr 66/11 Wojewody Śląskiego z dnia 28.02.2011r w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umów dzierżawy części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach na wsch. od ul. Skarbnika

Zarządzam

1. Przeznaczyć do wydzierżawienia, w trybie bezprzetargowym - na okres do 3 lat, część nieruchomości Skarbu Państwa, położonej na wsch. od ul. Skarbnika, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00052455/0 , obejmującej działki nr 289 o pow. 296m² i nr 290 o pow. 3 m², obr. Sośnica, zabudowane garażami murowanymi.
2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 10/SP/11.. stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości opisanej w punkcie 1.
3. Wykaz Nr 10/SP/11.... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
6. Niniejsze zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

16.03 2011

RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
Kt 2402

Z-ca Naczelnika

mgr inż. Aleksandra Wysocka

23 MAR. 2011

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam NEUMANN

UZASADNIENIE
Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
Nr PM-467/11... z dnia 28.03. 2011

Nieruchomość obejmująca m.in. działki nr 289 i 290 obr. Sośnica , położona na wsch. od ul. Skarbnika, zapisana w księdze wieczystej nr GL1G/00052455/0 stanowi własność Skarbu Państwa. Wskazane działki zabudowane są garażami murowanymi, wybudowanymi ze środków własnych osób fizycznych. W związku z wygaśnięciem poprzednich umów dzierżawy wystąpiono do Wojewody Śląskiego z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy. Zgodę Wojewoda Śląski wyraził Zarządzeniem nr 66/11 z dnia 28 lutego 2011r. W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia, na podstawie którego zostaną zawarte nowe umowy, jest uzasadnione.

Z-ca Naczelnika
Wysoka
mgr inż. Aleksandra Wysocka

WYKAZ Nr 10/SP/2011

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PII-467/11 z dnia 28.03.11 zawierający opis oraz warunki wydzierżawienia części nieruchomości Skarbu Państwa zabudowanej garażami, położonej na wsch. od ul. Skarbnika, obejmującej działki nr 289 i 290 obr. Sośnica.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości i jej powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma umowy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1.	działka nr 289 pow. 296 m ²	Obie działki zabudowane są garażami murowanymi wybudowanymi ze środków własnych osób fizycznych.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnicę Sośnica-Północ (uchwała nr XXXV/1062/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10.06.2010r) teren obejmujący działki nr 289 i 290 obr. Sośnica oznaczony jest symbolem 01IK, co oznacza tereny istniejącej infrastruktury komunikacyjnej.	Czasowa dzierżawa nieruchomości z przeznaczeniem pod istniejące garaże.	Umowa dzierżawy na okres nie dłuższy niż 3 lata.	3zł netto /1m ² pow. użytkowej garażu Do opłaty doliczany jest podatek VAT w wysokości 23% Opłata ustalona na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10.09.2009r w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi. zmienionego Zarządzeniem nr 257/11 z dnia 01.02.2011r.	Płatne miesięcznie do 20-tego dnia każdego miesiąca.
2.	działka nr 290 pow. 3m ²						
obręb Sośnica KW GL1G/00052455/0							

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl od dnia 28.03 do dnia 18.04 2011r

10.03 2011
RADCA PRAWNY
Jacek Górczyński
Kt 2402

Z-ca Naczelnika
Wyg
mgr Inż. Aleksandra Wysocka
23 MAR. 2011

Zastępca Prezydenta Miasta
Neumann
TOMASZ NEUMANN