

**ZARZĄDZENIE NR PM-44 / 11**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
**z dnia 15 marca 2011**

**w sprawie:** uchylecia Zarządzenia Prezydenta Miasta nr PM-4510/09 z dnia 11.09.2009 r. oraz przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice, obejmującej niezabudowaną działkę nr **277/6**, położoną przy ul. Tarnopolskiej w obrębie **Brzezinka, KW GL1G/00102198/6**.

**Działając na podstawie:**

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.01.142.1591 j.t., z późniejszymi zmianami)
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.10.102.651 j.t., z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.04.207.2108, z późniejszymi zmianami),
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami,

**zarządzam:**

1. Uchylić Zarządzenie Prezydenta Miasta nr PM-4510/09 z 11.09.2009 r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości obejmującej działkę niezabudowaną nr 277/6, obręb Brzezinka, KW GL1G/00102198/6 położoną na zach. od ul. Kozielskiej przeznaczoną do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego.
2. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Miasta Gliwice, obejmującą niezabudowaną działkę nr **277/6**, położoną przy ul. Tarnopolskiej w obrębie **Brzezinka, KW GL1G/00102198/6**.
3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr **59/11** stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia wyżej wymienionej nieruchomości.
4. Wykaz Nr **59/11** podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu).
5. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
6. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
7. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

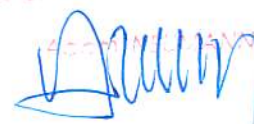
Z-ca Naczelnika

mgr inż. Aleksandra Wysocka

Radca Prawny

Alicja Trońska  
(100018)

Zastępca Prezydenta Miasta



14 MAR. 2011

## UZASADNIENIE

Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice

Nr 441 /11 z dnia 15.03.2011

Konieczność uchylecia zarządzenia Prezydenta Miasta nr PM-4510/09 z 11.09.2009 r. wynika ze zmiany Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, tj. wzrostu stawki podatku VAT z 22% na 23%. Nastąpiła zatem dezaktualizacja warunków sprzedaży nieruchomości podanych w wykazie będącym załącznikiem do zarządzenia Prezydenta Miasta nr PM-4510/09.

Ponadto, zaistniała konieczność dokonania ponownej wyceny nieruchomości, w związku z czym cena wywoławcza nieruchomości uległa zmianie.

Nieruchomość niezabudowana, obejmująca działkę o numerze **277/6**, położona przy ul. Tarnopolskiej w obrębie **Brzezinka, KW GL1G/00102198/6**, została przeznaczona do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Właścicielem nieruchomości jest Miasto Gliwice. Wartość przedmiotowej nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego Zarządzenia jest uzasadnione.

mgr inż. Aleksandra Wysocka

Z-ca Naczelnika

14 MAR. 2011

WYKAZ NR /2011

Stanowiący ząącznik do Zarządzenia Prezidenta Miasta Nr PM-44 / 11 z dnia 15.03. zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w Gliwicach, przy ul. Tarnopolskiej).

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza	Wysokość stawek % z tytułu użytk. wiecz. oraz wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
Nieruchomość położona w Gliwicach, przy ul. Tarnopolskiej, obejmująca działkę 277/6, użytek R1VB. gruntu o numerze 277/6, użytek R1VB. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr 616/00102198/6	0,1069 ha	Działka posiada kształt nieregularny, zbijony do trapezu. Jest równa, płaska, pozioma, nieogrodzona, nieużytkowa i stanowi teren nieużytków, porośniętych dzikorosnącą roślinnością. Otczenie nieruchomości stanowią tereny użytkowane rolniczo, a w dalszej odległości tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej), w trakcie realizacji.	Działka 277/6 przeznaczona jest pod budowę mieszkaniową, jednorodzinną i znajduje się na obszarze opisanym symbolem "II/2MnN" - strefa osiedli willowych - tereny zabudowy ekstensywnej, MIn - nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznacznie podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa, b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze za wyjątkiem inwentarskich) oraz dojazd, (c) zieleń i ogrody przydomowe. Przeznacznie uzupełniające: a) zabudowa dla prowadzenia działalności usługowej w ramach usług nieruchomości - z wykluczeniem lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych oraz warsztatów powodujących zwiększenie ruchu zamieszkania, b) uzbromienie działki. Nieruchomość objęta jest zasięgiem strefy "OW" obserwacji archeologicznej. W przypadku wykonywania prac ziemnych na obszarze objętym powyższą strefą należy prowadzić obserwację połączoną z nadzorem archeologicznym.	Nie dotyczy	136.744,00 zł netto + 23% VAT (tj. 31.451,12 zł) = 168.195,12 zł brutto	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w drodze przetargu

U W A G A :

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Mięskiego w Gliwicach - ING Bank Śląski S. A. 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Mięskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Mięstwa w w w . g l i w i c e . e u do dnia 05.04.2011 r. z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.10.102.651 j.t., z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 26.04.2011 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zarządca Przewodniczący Miasta  
mgr inż. Aleksandra Wysocka

14 MAR. 2011  
Z-ca Naczelnika  
mgr inż. Aleksandra Wysocka  
Krzysztof Przewoźnik  
Mięsko Przewoźnik  
(K1-648)