

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

Nr PM - 298/M
z dnia 04 lutego 2011

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gliwicach na pld. od ul. Zielnej, obejmującej działkę nr **1339/3**, obręb **Bojków**, stanowiącej własność miasta Gliwice, zapisanej w KW nr GL1G/00039688/5 oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.01.142.1591 j.t., z późn. zm.),
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.10.102.651 j.t., z późn. zm.),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.04.207.2108, z późn. zm.),
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.,

zarządzam:

1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, położoną w Gliwicach na pld. od ul. Zielnej, obejmującą działkę nr **1339/3**, obręb **Bojków**, stanowiącą własność miasta Gliwice, zapisaną w KW nr **GL1G/00039688/5** oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 24 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
2. Wykaz Nr 24 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Radca Prawny

Agneta Frąckowska
(K. 948)

Z-ca Naczelnika

mgr inż. Aleksandra Wysocka

04 LUT. 2011

Prezydent Miasta Gliwice

Grzegorz Wesołowski

WYKAZ NR ²⁶...../2011

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM ^{298/M}... z dnia ^{07.02.2011}... zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gliwicach na pld. od ul. Zielnej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Nieruchomość niezabudowana, położona w Gliwicach na pld. od ul. Zielnej, obręb Bojków , działka gruntu nr 1339/3 , KW nr GL1G/00039688/5	Pow. gruntu: 0,1068 ha	Działka nr 1339/3 stanowi teren niezabudowany, o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Objęta jest zasięgiem strefy SP-30% obejmującej tereny, których wartość wzrosła w wyniku uchwalenia planu, dla których ustalono 30% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości (opłata ta nie jest naliczana gdy zbywającym jest miasto Gliwice). Otoczenie nieruchomości stanowią niezabudowane działki gruntu oraz luźna zabudowa o charakterze mieszkaniowym przy ul. Parkowej i dalej ul. Rolników Dojazd do nieruchomości odbywa się od ul. Koniczynowej poprzez działkę nr 1339/4, znajdującą się w liniach rozgraniczających jednostek drogowych terenów dróg układu obsługowego oznaczonych symbolem Ek/08/KDd. Uzbrojenie w sąsiedztwie działki (w ulicy Parkowej): sieć telekomunikacyjna, wodociągowa, gazowa i elektryczna.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego po południowej stronie autostrady A4, stanowiącego dzielnicę Bojków w Gliwicach (Uchwała nr XXXVIII/963/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22.12.2005 r.) nieruchomość oznaczona jest symbolem E1.8/MN2 , co oznacza tereny zabudowy jednorodzinnej .	Nie dotyczy	124.038,00 zł + 28.528,74 zł (23% VAT) RAZEM: 152.566,74 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	2011, sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

U W A G A :

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres **21 dni** na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia ^{07.02}... do dnia ^{28.02.2011}...

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.10.102.651 j.t., z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie tj. do dnia ^{21.03.2011}... Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostaną zbyte na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Z-ca Naczelnika

mgr inż. ^{Wys}Aleksandra Wysocka

Urząd Miasta
Główny Urzędnik Miasta
^{Adam}NEUMANN