

**ZARZĄDZENIE  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

Nr PM – 294/M  
z dnia 07 lutego 2011

**w sprawie:** przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości zabudowanej, położonej w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej 55, obejmującej działkę nr **445**, obręb **Politechnika**, stanowiącej własność miasta Gliwice, zapisanej w KW nr GL1G/00032487/7 oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

**Działając na podstawie:**

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.01.142.1591 j.t., z późn. zm.),
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.10.102.651 j.t., z późn. zm.),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.04.207.2108, z późn. zm.),
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.,

**zarządzam:**

1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość zabudowaną, położoną w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej 55, obejmującą działkę nr **445**, obręb **Politechnika**, stanowiącą własność miasta Gliwice, zapisaną w KW nr **GL1G/00032487/7** oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr ...*22*... stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
2. Wykaz Nr ...*22*... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu).
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Z-ca Naczelnika  
*Wyje*  
mgr inż. Aleksandra Wysocka  
2011-02-04

Zastępca Prezydenta Miasta  
*Neumann*  
ANDRZEJ NEUMANN

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezidenta Miasta Nr PM-024/M z dnia 07.02.2011, zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości zabudowanej, położonej w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej 55.

WYKAZ NR 024/M/2011

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Nieruchomość zabudowana, położona w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej 55, obręb Politechnika, działka gruntu nr 445, KW nr GL16/00032487/7	Pow. gruntu: 0,1567 ha	Nieruchomość położona w strefie centrum miasta. Znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Pszczyńskiej. Działka gruntu o kształcie wydłużonym zbliżonym do prostokąta o płaskim ukształtowaniu terenu. Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego na działce znajdują się 4 budynki o charakterze użytkowym o łącznej powierzchni użytkowej 242,37 m <sup>2</sup> (bud. nr 1 - 49,64 m <sup>2</sup> , bud. nr 2 - 10,37 m <sup>2</sup> , bud. nr 3 - 177,78 m <sup>2</sup> , bud. nr 4 - 4,58 m <sup>2</sup> ). Stan budynków oceniono jako bardzo zły. Zgodnie z Opinią budowlaną dotyczącą stanu technicznego budynków położonych przy ul. Pszczyńskiej 55 w Gliwicach stopień zużycia budynków wynosi 87,69%. Uzbudowanie w zasięgu działki: wodociąg, instalacja elektryczna, kanalizacyjna, gaz. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wzdłuż ulicy Pszczyńskiej.	Przeznaczenie nieruchomości	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Dzielnicy Akademickiej w Gliwicach (uchwała nr XXXIX/915/2002 z dnia 10.07.2002 r.) nieruchomości oznaczona jest symbolem DA.36.MW, co oznacza teren zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności.	319.257,00 zł *	Nie dotyczy	Nie dotyczy	2011, sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

UWAŻA:

\* Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. nr 54, poz. 535 z dnia 05.04.2004r. z późn. zm.) nieruchomość zwolniona od opodatkowania podatkiem VAT.

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach - ING Bank Śląski S. A. 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta wwww.gliwice.eu od dnia 08.02.2011 do dnia 28.02.2011. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 10.10.2012.651 j.t., z późn. zm.) przysługujące pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie tj. do dnia 08.02.2011. Do skutecznego upływie terminu nieruchomości zostaną zbyte na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

-CO Naczelnika

(oraz Aleksandra Wysoko

ADDA PRAWNY  
Iacek Borczyński  
2402

Łońdon

Przewodniczący Zarządu Miasta