

ZARZĄDZENIE Nr PM- 179...../14
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
 z dnia 11 stycznia 2011

w sprawie: uchylecia zarządzenia PM- 3649/09 z dnia 06. kwietnia 2009 roku oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Gliwicach na wschód od ul. Okopowej, obejmującej działkę nr 144, obręb Centrum, zawierającego opis i warunki sprzedaży na rzecz jej wieczystego użytkownika.

działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 poz.1591 z późniejszymi zmianami)
- art. 25, art. 32, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 punkt 5, art. 67, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 poz. 651 z późniejszymi zmianami).
- Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami.

zarządzam:

1. Uchylić w całości zarządzenie Prezydenta Miasta Gliwice PM-3649/09 z dnia 06. kwietnia 2009 roku w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Gliwicach na wschód od ul. Okopowej 2 A, obejmującej działkę nr 144, obręb Centrum, zawierającego opis i warunki sprzedaży na rzecz wieczystego użytkownika.
2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 3... stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości, stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach na wschód od ul. Okopowej, obejmującej działkę:
 - nr 144 o pow. 114 m², obręb Centrum, KW GLIG/00062995/0, na rzecz użytkownika wieczystego.
3. Wykaz nr 3... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
7. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

22.12.2010
 RADCA PRAWNY
 Jacek Górecki
 Kt 2402

Z-ca Naczelnika
 mgr inż. Aleksandra Wysocka
 2011 -01- 10

Zastępca Prezydenta Miasta
 Adam Niszczyński

UZASADNIENIE
Do Zarządzenia Nr PM-/2010
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia

Nieruchomość opisana w pkt. 1 niniejszego zarządzenia stanowi własność miasta Gliwice i pozostaje w użytkowaniu wieczystym Państwa Bożeny Radzkiej, Teresy Radzkiej i Tomasza Radzkiego (wspólność łączna). Na wniosek ww. osób zostało wszczęte postępowanie mające na celu sprzedaż nieruchomości gruntowej, obejmującej działkę nr 144, na rzecz wieczystego użytkownika.

Ww. działka jest zagospodarowana i zabudowana budynkiem niemieszkalnym, który stanowi własność wnioskodawców.

Podjęte Zarządzenie Prezydenta Miasta Gliwice PM-3649/09 z dnia 06. kwietnia 2009 nie zostało wykonane z uwagi na to, iż wnioskodawcy nie przystąpili do sfinalizowania sprawy w okresie ważności operatu szacunkowego. Ponadto zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami do ceny nieruchomości wynikającej z operatu szacunkowego doliczano 15 %, natomiast od 2010 roku sprzedaje się nieruchomości za cenę wynikającą z operatu szacunkowego, doliczając jedynie koszty wyceny nieruchomości. Zatem zaszła konieczność uchylecia ww. zarządzenia i podjęcia nowego.

Na poczet ceny działki zaliczono wartość prawa użytkowania wieczystego ustalonego przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego. Do ceny sprzedaży doliczony został koszt wyceny nieruchomości.

Sprzedaż ww. nieruchomości następuje na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 5 *ustawy o gospodarce nieruchomościami*.

Podjęcie ww. Zarządzenia i podanie do publicznej wiadomości jest więc uzasadnione.

Z-ca Naczelnika


mgr inż. Aleksandra Wysocka

WYKAZ NR⁵...../2011

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-179/M z dnia 11.01.2011 z dnia 11.01.2011..... 2011 zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości położonej w Gliwicach na wschód od ul. Okopowej, na rzecz wieczystego użytkownika.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. 144 Użytek B Obręb Centrum KW GL1G/00062995/0	114	Działka posiada uzbrojenie pełne, nieruchomość zabudowana budynkiem niemieszkalnym	Tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej o wysokiej intensywności	Nie dotyczy	7.457,00 zł netto * + koszty wykonania wyceny 347,70 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz wieczystego użytkownika

U W A G A :

* Należność zostanie opodatkowana podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z dnia 05.04.2004 r. z późniejszymi zmianami).

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 11.01.2011..... do dnia 01.02.2011

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 102 z 2010 poz. 651 z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 21.02.2011.

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie

21.12.2010
RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
Kt 2402

Z-ca Naczelnika
mgr Inż. Aleksandra Wysocka

2011-01-10

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam NEUMANN