

ZARZĄDZENIE NR *P.17-6707/2010*

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia *13 grudnia 2010*

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu dotyczącego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej jako **działka nr 37 obręb Przyszówka, o pow. 0,1317 ha, zlokalizowanej w Gliwicach przy ul. Batorego, objętej Księgą Wieczystą nr GL1G/00080225/4**, przeznaczonej do wdzierżawienia.

Działając na podstawie :

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a , art. 35 ust. 1 i 2 , ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

Postanawiam

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr *32*./SP/10 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki wdzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej jako działka nr 37 obręb Przyszówka, o pow. 0,1317 ha, zlokalizowanej w Gliwicach przy ul. Batorego, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr GL1G/00080225/4.
2. Przedmiotową nieruchomość wdzierżawia się na okres **nie dłuższy niż 3 lata, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej (warsztatu samochodowego) w istniejących garażach murowanych.**
3. Wykaz Nr *32*./SP/10 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
4. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
5. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
6. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia
8. Niniejsze zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej

Radca Prawny

Agnieszka Frąnska
(K. - 648)

Z-ca Naczelnika

Aleksandra Wysocka
mgr inż. Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUMANN

UZASADNIENIE
Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
Nr PM-6702/10 z dnia 13.12.2010

Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa, oznaczona jako działka nr 37, położona w Gliwicach przy ul. Batorego, obręb Przyszówka, objęta księgą wieczystą nr GL1G/00080225/4 zabudowana jest 3 garażami murowanymi wybudowanymi ze środków własnych os. fizycznej. Obiekty te powstały w 1997r, zgodnie z pozwoleniem na budowę i są wykorzystywane, przez właściciela nakładów, na prowadzenie działalności gospodarczej – warsztatu samochodowego. Do 2006r nieruchomość pozostawała w użytkowaniu wieczystym Państwowego Przedsiębiorstwa Remontów i Eksploatacji Domów „Łabędy”, które 14 lipca 2006r aktem notarialnym Rep.A nr 7491/2006 zrzekło się użytkowania wieczystego nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa. W konsekwencji powyższego Skarb Państwa przejął zabudowaną nieruchomość, na której prowadzona jest działalność gospodarcza. Z tego tytułu użytkownikowi naliczono opłatę za bezumowne korzystanie z nieruchomości, płatną w częściach do lipca 2012r..

W związku z powyższym, do czasu uregulowania całej należności celowym wydaje się zawarcie umowy z dotychczasowym użytkownikiem, co ułatwi egzekwowanie naliczonej opłaty.

Z-ca Naczelnika
mgr inż. Aleksandra Wysocka

WYKAZ Nr ³⁰...../SP/10

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM-^{6707/10}..... z dnia ^{13.12.2010}..... zawierającego opis nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 37, położonej w Gliwicach, przy ul. Batorego, obręb Przyszówka, przeznaczonej do wydzierżawienia:

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | Pow. w m ² | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Sposób zagospodarowania | Forma dzierżawy | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | Termin wnoszenia opłat |
|-----|--------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 1. | Działka nr 37 obręb Przyszówka KW GL1G/00080255/4 | 1317 | Nieruchomość oznaczona jako działka nr 37, położona przy ul. Batorego, zabudowana jest 3 garażami murowanymi, wybudowanymi ze środków własnych os. fizycznej. Garaże wykorzystywane są do prowadzenia działalności gospodarczej. użytek Bi | Zgodnie ze miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy – działka nr 37 obr. Przyszówka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. | Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, warsztatu samochodowego, w istniejących garażach murowanych. Dzierżawa na okres do 3 lat. | bezprzetargowa | -10,00 zł netto za 1m ² gruntu pod obiektami - 3 zł netto za 1m ² pozostałego gruntu | Czynsz jest płatny miesięcznie (do 20-go dnia każdego miesiąca). |

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl od dnia ^{13.12.10}..... do dnia ^{3.01.2011}.....

z-ca Naczelnika

mgr inż. Aleksandra Wysocka

Radca Prawny

Alcja Frońska
(KT-040)

Zastępca Prezydenta Miasta

Andreas NEUMANN