

**Zarządzenie**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
Nr PM - 6484/10  
z dnia 25 października 2010

*w sprawie zamiany nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice położonych na południe od ul. Przewozowej oraz przy i na północ od ul. Królewskiej Tamy na nieruchomości stanowiącą własność osoby prawnej, położoną na południe od ulicy Królewskiej Tamy.*

**Działając na podstawie:**

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001, Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.),
- art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
- Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata,

**zarządzam:**

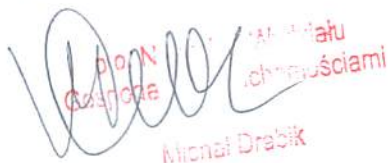
1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 119..... w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze zamiany nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice położonych w obrębie Kolej oznaczonych jako działka:
  - nr 487 o pow. 79 m<sup>2</sup>, położona na płd. od ul. Przewozowej, KW nr **GL1G/00047007/7**,
  - nr 488 o pow. 127 m<sup>2</sup>, położona na płd. od ul. Przewozowej, KW nr **GL1G/00047006/0**,
  - nr 489 o pow. 126 m<sup>2</sup>, położona na płd. od ul. Przewozowej, KW nr **GL1G/00047006/0**,
  - nr 496/2 o pow. 1209 m<sup>2</sup>, położona przy ul. Królewskiej Tamy, KW nr **GL1G/00047006/0**,
  - nr 500/1 o pow. 429 m<sup>2</sup>, położona na półn. od ulicy Królewskiej Tamy, KW nr **GL1G/00035384/6**,
  - nr 502/1 o pow. 1260 m<sup>2</sup>, położona przy ul. Królewskiej Tamy, KW nr **GL1G/00035384/6**.
2. Oddanie nieruchomości o których mowa w punkcie 1 nastąpi w formie bezprzetargowej w zamian za przekazanie na rzecz miasta Gliwice prawa własności nieruchomości położonej na płd. od ul. Królewskiej Tamy w obrębie Łąki Kłodnickie, stanowiącej własność osoby prawnej, oznaczonej jako działki:
  - nr 196 o pow. 314 m<sup>2</sup>, KW nr **GL1G/00116158/5**,
  - nr 197 o pow. 1210 m<sup>2</sup>, KW nr **GL1G/00116158/5**,
  - nr 201 o pow. 131 m<sup>2</sup>, KW nr **GL1G/00116158/5**.

Nabycie przedmiotowych działek następuje w związku z realizacją celu publicznego – ulicy głównej 03 KUG-2/2, tj. na cel publiczny uzasadniający wywłaszczenie.

3. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
4. Wartość działek gminnych opisanych w pkt. 1 została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na łączną kwotę 271.468,00 zł co po dodaniu 22 % podatku VAT w kwocie **59.722,96 zł** stanowić będzie **cenę brutto w wysokości 331.190,96 zł (trzysta trzydzieści jeden tysięcy sto dziewięćdziesiąt złotych i 96/100)**.

5. Łączna wartość działek nr 196, 197, 201 została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 223.922,00 zł, co po dodaniu 22 % podatku VAT w kwocie **49.262,84 zł** stanowić będzie **cenę brutto w wysokości 273.184,84 zł (dwieście siedemdziesiąt trzy tysiące sto osiemdziesiąt cztery złote i 84/100)**.
6. W związku z różnicą wartości zamienianych nieruchomości zamiana odbędzie się za dopłatą w wysokości **58.006,12 zł brutto (pięćdziesiąt osiem tysięcy sześć złotych i 12/100)** na rzecz miasta Gliwice.
7. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
8. Nadzór nad wykonaniem powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
10. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

  
Rajca Przewodny  
Alicja Frońska  
(K1-6481)

  
Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Michał Drabik

  
Zastępca Przewodniczącego Miasta  
Adam NEUMANN

Kontrasygnet  
Skarbnik Miasta Gliwice  
  
Ryszard Rejz  
22. 10. 2010

Wykaz nr 119..... w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM - 6484/10..... z dnia ..25.10.2010.....

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości. Położenie	Przeznaczenie terenu	Forma przekazania nieruchomości	Cena	Uwagi
1	dz. nr 487, obręb Kolej, KW GL1G/00047007/7	79 m <sup>2</sup>	położona na południe od ul. Przewozowej	wg ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XXI/575/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 8 lipca 2004 r.) – tereny zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej	zbycie w drodze zamiany	6.638,00 zł netto 8.098,36 zł brutto	na nieruchomości znajduje się składnik budowlany stanowiący własność nabywcy – dotychczasowego dzierżawcy
2	dz. nr 488, obręb Kolej, KW GL1G/00047006/0	127 m <sup>2</sup>	położona na południe od ul. Przewozowej		zbycie w drodze zamiany	10.663,00 zł netto 13.008,86 zł brutto	
3	dz. nr 489, obręb Kolej, KW GL1G/00047006/0	126 m <sup>2</sup>	położona na południe od ul. Przewozowej		zbycie w drodze zamiany	10.579,00 zł netto 12.906,38 zł brutto	
4	dz. nr 496/2, obręb Kolej, KW GL1G/00047006/0	1209 m <sup>2</sup>	położona przy ul. Królewskiej Tamy		zbycie w drodze zamiany	100.528,00 zł netto 122.644,16 zł brutto	
5	dz. nr 500/1, obręb Kolej, KW GL1G/00035384/6	429 m <sup>2</sup>	położona na północ od ul. Królewskiej Tamy		zbycie w drodze zamiany	35.671,00 zł netto 43.518,62 zł brutto	
6	dz. nr 502/1, obręb Kolej, KW GL1G/00035384/6	1260 m <sup>2</sup>	położona przy ul. Królewskiej Tamy		działka znajduje się w obszarze objętym 2 (dwoma) MPZP. Dla przeważającej części działki przeznaczenie <b>jak powyżej</b> . Dla pozostałej części działki zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XXXVIII/964/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005 r.) – tereny usług różnych – nowe.	zbycie w drodze zamiany	

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach od dnia 25.10.2010 do dnia 15.11.2010

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 06.12.2010... Po bezskutecznym upływie tego terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Pr. Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Michał Drajuk

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam NEUMANN