

ZARZĄDZENIE NR PM 5956/10
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 09 lipca 2010

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości zabudowanej budynkiem, obejmującej **dz. nr 738**, w obrębie **Sośnica, KW GL1G/00039269/2**, stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej przy ul. Wielickiej 16, przeznaczonej sprzedaży drodze przetargu nieograniczonego.

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami)
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 z 2004 r. poz. 2108 z późniejszymi zmianami),
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami,
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXXIV/1028/2010 z 29 kwietnia 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Gliwicach, przy ul. Wielickiej 16 w obrębie Sośnica, obejmującej działkę nr 738, stanowiącej własność miasta Gliwice,

zarządzam:

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 85/2010 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości zabudowanej, będącej własnością miasta Gliwice, obejmującej **dz. nr 738**, w obrębie **Sośnica, KW GL1G/00039269/2**, położonej przy ul. Wielickiej 16, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.
2. Wykaz Nr 85/2010 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl.
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.

4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca Prezydenta Miasta


Adam NEUMANN

UZASADNIENIE
Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice
Nr 5856/10 z dnia 09.07.2010

Nieruchomość zabudowana, obejmująca działkę nr dz. nr 738, w obrębie Sośnica, położona przy ul. Wielickiej 16, zapisana w księdze wieczystej KW GL1G/00039269/2, została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Forma przetargu: licytacja ustna.

Nieruchomość znajduje się w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej nr 15 w Gliwicach na podstawie Uchwały Nr 886/96 Zarządu Miasta Gliwice z dnia 31.07.1996 r. Zgodnie z Uchwałą Nr XV/446/2008 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 24.04.2008 r. w sprawie likwidacji Szkoły Podstawowej nr 15 z siedzibą w Gliwicach przy ul. Wielickiej 16 likwidacja szkoły nastąpi z dniem 31.08.2010 r. Wygaszenie trwałego zarządu nastąpi z mocy ustawy z dniem 31.08.2010 r.

Właścicielem nieruchomości jest miasto Gliwice. Wartość przedmiotowej nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego Zarządzenia jest uzasadnione.


Zastępca Prezydenta Miasta
Adam NEUMANN


p.o. Z-ca Naczelnik Wydziału
Miłko Grabik

WYKAZ NR 85/2010

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 5856 /10 z dnia 09.07 zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w Gliwicach, przy ul. Wielickiej 16.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Nieruchomość zabudowana, położona w Gliwicach, przy ul. Wielickiej 16, obręb Sośnica, działka gruntu nr 738, KW GL1G/00039269/2.	pow. gruntu: 0,5505 ha pow. użytkowa budynku: 1871, 1 m ² , w tym łącznik i budynek sanitarny o pow. użytkowej 130 m ²	Nieruchomość wraz z usytuowanym na niej budynkiem znajduje się w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej nr 15 w Gliwicach na podstawie Uchwały Nr 886/96 Zarządu Miasta Gliwice z dnia 31.07.1996 r. Zgodnie z Uchwałą Nr XV/446/2008 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 24.04.2008 r. w sprawie likwidacji Szkoły Podstawowej nr 15 z siedzibą w Gliwicach przy ul. Wielickiej 16 likwidacja szkoły nastąpi z dniem 31.08.2010 r. Wygaszenie trwałego zarządu nastąpi z mocy ustawy z dniem 31.08.2010 r. Budynek byłej szkoły podstawowej jest wolnostojący, zrealizowany w technologii tradycyjnej. Składa się z trzech kondygnacji nadziemnych, jest podpiwniczony, posiada nieużytkowe poddasze. Budynek kryty jest dachem o konstrukcji drewnianej i dachówką. Do budynku przynależy łącznik i budynek sanitarny. Stan techniczny budynku szkoły oceniono jako zadowalający. Pomieszczenia budynku usytuowane w przyziemiu, o łącznej powierzchni	Dla terenu obejmującego działkę nr 738, obr. Sośnica nie ma w chwili obecnej obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W trakcie opracowywania jest nowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Sośnica – Północ (na podstawie uchwały nr XVIII/467/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 25 marca 2004 r.), w granicach którego położona jest m.in. przedmiotowa nieruchomość. Zgodnie z ustaleniami projektu planu teren obejmujący działkę nr 738, obr. Sośnica przeznaczony zostanie pod usługi. Zgodnie z wytycznymi zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków	Nie dotyczy	Cena budynku byłej szkoły podstawowej i budynku garażu: 1.584.338,00 zł + Cena gruntu: 719.173,00 zł Razem: 2.303.511,00 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	2010-2011 sprzedaż w drodze przetargu

					<p>zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr XXXI/956/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2009 r.) - teren obejmujący przedmiotową działkę opisany jest jako: L – MWU – co oznacza: Tereny mieszkaniowo usługowe o wysokiej intensywności zabudowy</p>			
	<p>76,80 m² zajmowane są przez byłego pracownika szkoły bez tytułu prawnego.</p> <p>Teren jest zagospodarowany. Nieruchomość jest częściowo ogrodzona. Ogrodzenie przekracza nieznacznie granicę nieruchomości od strony ul. Nadbrzeżnej.</p> <p>W części południowej nieruchomości stanowi teren boiska szkolnego o powierzchni 1200 m² i nawierzchni asfaltowej. Na działce usytuowany jest także wolnostojący garaż murowany. Nieruchomość jest położona w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Wielickiej oraz ul. Nadbrzeżnej. Budynek podłączony jest do sieci: elektrycznej niskiego napięcia (linie kablowe napowietrzne); teletechnicznej; ciepłowniczej oraz kanalizacji sanitarnej.</p>							

U W A G A :

1. Na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10a ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. nr 54, poz. 535 z dn. 05.04.2004 r. z późn. zmianami) nieruchomość zwolniona od opodatkowania podatkiem VAT.
2. Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.**

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl od dnia **08.01.2010** do dnia **30.01.2010**

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 261 z 2004 poz. 2603) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia **28.08.2010**

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.