

ZARZĄDZENIE Nr PM-5654/2010

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 31 maja 2010

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Mazowieckiej, obejmującej działki nr 306 i 308, obręb Żerniki Las, do zbycia w trybie bezprzetargowym, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 poz.1591 z późniejszymi zmianami.)
- art. 25, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004 poz. 2603 z późniejszymi zmianami).
- Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami

zarządzam:

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 74 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach na południe od ul. Mazowieckiej, obejmującej działki nr:
 - nr 306 o pow. 65 m², użytek B, obręb Żerniki Las, KW GL1G/00040847/8
 - nr 308 o pow. 52 m², użytek B, obręb Żerniki Las, KW GL1G/00040847/8
 w trybie bezprzetargowym, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (dz. nr 307 i 309, KW GL1G/00030186/3).
2. Wykaz nr 74 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl.
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca Prezydenta Miasta

Piotr WIECZOREK

UZASADNIENIE
Do Zarządzenia Nr PM-/2010

Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 2010

Nieruchomość opisana w pkt. 1 niniejszego zarządzenia stanowi własność miasta Gliwice. Przedmiotowa nieruchomość z jednej strony położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi, natomiast z drugiej strony przylega do nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej, która wystąpiła o jej nabycie w celu poprawy warunków zagospodarowania swojej nieruchomości.

W planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego zbywana nieruchomość oznaczona jest symbolem B.3.2 (1/2)/TMJ co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej oraz szeregowej. Wydział Planowania Przestrzennego pozytywnie zaopiniował sprzedaż nieruchomości, bowiem z uwagi na kształt i wielkość działek nie można ich samodzielnie zagospodarować.

Zarząd Dróg Miejskich poinformował, że nie planuje na przedmiotowym terenie inwestycji miejskich.

Zbycie ww. nieruchomości następuje na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 6 wobec powyższego podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Naczelnik Wydziału

mgr Beata Malarska

WYKAZ NR 74/2010

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-5657/2010 z dnia 31.05.2010 zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości położonej w Gliwicach na południe od ul. Mazowieckiej.

Lp	oznaczenie nieruchomości	pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr: 306 użytek B dz. 308 obręb: Żerniki Las KW GL1G/00040847/8	65 52	Działka posiada uzbrojenie pełne, nieruchomość niezabudowana	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz szeregowej	Nie dotyczy	24.984,00 zł netto + 22% VAT (zł) + 183 zł (koszt wykonania operatu szacunkowego) Łącznie do zapłaty 30.663,48zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. dz. 307 i 309, KW GL1G/00030186/3

U W A G A :

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Należność opodatkowana podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z dnia 05.04.2004 r. z późniejszymi zmianami).

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl od dnia 31.05.2010 r. do dnia 21.06.2010 r.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 261 z 2004 poz. 2603 z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 12.07.2010 r.

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie

Naczelnik wydziału

mgr Beata Malarska

Zastępca Prezydenta Miasta

[Podpis]

22.06.2010
RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
KI 2402