

ZARZĄDZENIE NR *P.17-5505/2010*

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia *13 kwietnia 2010*

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, obejmującej działkę gruntu:

nr: 82 o pow. 119 m², obręb Żorek, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr **GL1G/00092483/7**, położonej w Gliwicach **na południe od ul. Horsta Bienka**,

przeznaczonej do zbycia na rzecz najemcy garażu w trybie art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Działając na podstawie :

- art. 11 ust. 2, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7, art. 27, art. 28 ust.1, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1, art.67 ust. 3a, art. 71, art.72 ust. 1, 2, 3 pkt 5, art. 211 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 z 2004 poz. 2603 z późn. zm.),
- Zarządzenia nr 426/09 Wojewody Śląskiego z dnia 27 listopada 2009 r.

Zarządzam

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr *...6.../SP/10* stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia poprzez oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości zabudowanej garażami, obejmującej **działkę gruntu:** nr: 82 o pow. 119 m², obręb Żorek, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr **GL1G/00092483/7**, położonej w Gliwicach **na południe od ul. Horsta Bienka**, przeznaczonej do zbycia na rzecz najemcy garażu, w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2. Wykaz Nr *...6.../SP/10* podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Niniejsze zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Mikolaj Szabik
p.o. Z-ca Naczelnika Wydziału
Mikolaj Szabik

12.04 2010

RADCA PRAWNY
Jacek Górczyński
Kt 2/02

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann
Adam NEUMANN

UZASADNIENIE

**Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice
wykonywającego zadania z zakresu administracji rządowej
Nr PM-5505/10 z dnia 13.04.2010**

Nieruchomość obejmująca działkę nr 82 obr. Żorek zabudowana jest trzema garażami, wybudowanymi z własnych środków finansowych osób fizycznych na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę kompleksu garaży przy ul. Horsta Bienka, zarejestrowanej w rejestrze Wydziału Architektury i Budownictwa. Żaden z przedmiotowych garaży do tej pory nie został zbyty. Garaż nr 3 został przygotowany do zbycia i był objęty wykazem nr 22/SP/09, stanowiącym załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr PM-4890/09 z dnia 18 listopada 2009 r.

Natomiast obecnie do nieodpłatnego zbycia przeznaczono garaż nr 2 wraz z odpłatnym oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu na okres 60 lat, w udziale wynoszącym 1/3 działki nr 82 obr. Żorek, tj. na podstawie art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wojewoda Śląski Zarządzeniem nr 426/09 z dnia 27 listopada 2009 r. udzielił zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zbycie na podstawie art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami m.in. wyżej wymienionej nieruchomości.

Wartość przedmiotowej nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego – operat szacunkowy z października 2009r.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego Zarządzenia jest uzasadnione.


L. J. Jęca Naczelnika Wydziału
Miasta Gliwice

WYKAZ Nr 6./SP/10

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PII-5505/19 z dnia 13.04.10 zawierającego opis i warunki zbycia na rzecz najemcy garażu nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Horsta Bienka.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości i jej powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Działka nr 82 (119m ²), obręb Żorek, KW GL1G/00092483/7	Działka nr 82 jest zabudowana trzema garażami. Do zbycia przeznaczono garaż nr 2 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu w udziale 1/3.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice przedmiotowy teren położony jest obszarze: tereny mieszkaniowe zabudowy wielorodzinnej wysokiej intensywności (istniejące).	Nie dotyczy	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiąca podstawę ustalenia pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłat rocznych dla działki nr 82 – 10.119,00 zł. Wartość udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej: - udział 1/3 dla garażu nr 3 usytuowanego na działce nr 82 wynosi 3373,00 zł. Wysokość pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny gruntu: - dla dz. 82 wynosi 843,25 zł netto + 185,52 zł (VAT 22%) = 1028,77 zł brutto. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego dla garażu: Nr 2 usytuowanego na działce nr 82 wynosi 101,19zł netto + 22,26 zł (VAT 22%) = 123,45 zł brutto.	Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny nieruchomości gruntowej. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3% ceny nieruchomości gruntowej. Opłaty roczne płatne są przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie – art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	Nieruchomość jest zbywana w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, tj. poprzez nieodpłatne zbycie garażu oraz odpłatne oddanie udziału w prawie użytkowania wieczystego na rzecz najemcy garażu.

UWAGA! Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl od dnia 13.04.10 do dnia 03.05.10

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przewidzianej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 27.05.10.
Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

p.o. Z-ca Naczelnika Wydziału


Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta


Adam NEUMANN