

ZARZĄDZENIE Nr PM- 5090/09

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 30 grudnia 2009

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej, obejmującej działkę nr 33/1, obręb Nowe Gliwice, zawierającego opis i warunki sprzedaży nieruchomości na rzecz wieczystego użytkownika.

działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 poz.1591 z późniejszymi zmianami)
- art. 25, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 punkt 5, art. 67, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004 poz. 2603 z późniejszymi zmianami).
- Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami.

zarządzam:

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 213 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości, stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej, obejmującej działkę:
 - 33/1 o pow. 186 m², obręb Nowe Gliwice, użytek Bi, KW GL1G/00109160/0 na rzecz użytkownika wieczystego.
2. Wykaz nr 213 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl.
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Beata Katalarska

30.12.2009
AK

ADCA PRAWNY
ul. Gortzyska
K1 2402

Zastępca Prezydenta Miasta

[Podpis]

WYKAZ NR 273/2009

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-530/08 z dnia 30.12.2009 z zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej na rzecz wieczystego użytkownika.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. 33/1 Użytek Bi Obręb Nowe Gliwice KW GL1G/00109160/0	186	Działka posiada uzbrojenie pełne, nieruchomości zagospodarowana stanowiąca część parkingu przed pawilonem handlowym.	Tereny usług różnych	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	spzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz wieczystego użytkownika
						Wartość rynkowa prawa własności 27556,00 zł Cena netto prawa własności 31.689,40 zł Wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego 17.911,00 zł kwota do zapłaty 13.778,40 zł netto + 22% VAT tj. 3.031,25 zł + 183,00 zł brutto koszt operatu szacunkowego tj. łącznie 16.992.65 zł		

U W A G A :

Należność opodatkowana podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z dnia 05.04.2004 r. z późniejszymi zmianami).
Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl od dnia 30.12.2009 do dnia 20.01.2010

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 261 z 2004 poz. 2603 z późniejszymi zmianami) przysługują pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 10.02.2010

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie

Beata Malarska
Naczelnik Wydziału
RADCA PRAWNY
Jacek Głuchowski
11 2009

Beata Malarska
Naczelnik Wydziału
RADCA PRAWNY
Jacek Głuchowski
11 2009

Beata Malarska
Naczelnik Wydziału
RADCA PRAWNY
Jacek Głuchowski
11 2009