

Zarządzenie
Prezydenta Miasta Gliwice

Nr PM - 4585/04
z dnia 24. września 2004

w sprawie obciążenia działek gminnych nr: 675, 677, 348, 717, obręb Kozłówka służebnością przesyłu na rzecz: „Lumina Investments” Sp. z o.o., z siedzibą w Poznaniu przy ul. Andersa 5 oraz działki nr 717, na rzecz „Aspen Investments” Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Andersa 5.

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001, Nr 142, poz.1591, z późn. zm.),
- art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i 2, art. 25 ust. 1, art. 35, ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004, Nr 261, poz. 2603, z późn.zm.),
- art. 305¹ i następne ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (t.j. Dz. U. nr 16 poz. 93 z późn. zm.)
- Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata,

z a r z ą d z a m:

1. Obciążyć na rzecz firmy: „Lumina Investments” Spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Andersa 5 nw. nieruchomości:

- działkę nr 675, o pow. 669 m², obręb Kozłówka, zapisaną w KW Nr GL1G/00062361/7 w części o pow. 0,8 m², zajętej pod kanalizację sanitarną ks 200 o długości około 4 mb.
- działkę nr 677, o pow. 1570 m², obręb Kozłówka, zapisaną w KW Nr GL1G/00062363/1 w części o pow. 2,4 m², zajętej przez kabel średniego napięcia 2 es o długości około 4 mb oraz kanalizację deszczową kd 400 o długości 4mb.
- działkę nr 348, o pow. 15140 m², obręb Kozłówka, zapisaną w KW Nr GL1G/00041845/1 w części o pow. 72 m², zajętej pod kanalizację deszczową kd 400, o długości około 180 mb
- działkę nr 717, o pow. 2493 m², obręb Kozłówka, zapisaną w KW Nr GL1G/00064130/3 w części o pow. 2,8 m², zajętej przez kabel średniego napięcia 2 es, o długości około 14 mb,

nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu polegającą na możliwości korzystania z urządzeń przesyłowych zgodnie z ich przeznaczeniem, jak również utrzymania, konserwacji i remontu istniejących urządzeń z zastrzeżeniem: każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze i terminie remontu lub konserwacji sieci i urządzeń oraz przywracania terenu do stanu poprzedniego po każdorazowym zakończeniu inwestycji.

2. Obciążyć na rzecz firmy: „Aspen Investemnts” Spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Andersa 5, działkę nr: 717, o pow. 2493 m², obręb Kozłówka, zapisaną w KW Nr GL1G/00064130/3, w częściach o łącznej pow. **12,5 m²**, zajętych pod:
 - kanalizację deszczową kd 1000, o długości około 7mb,
 - kanalizację deszczową kd 400, o długości 5 mb,
 - kanalizację deszczową kd 300, o długości około 5 mb,
 - kabel średniego napięcia 2 es, o długości około 5mb,
 - kabel niskiego napięcia En, o długości około 5mb, nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu polegającą na możliwości korzystania z urządzeń przesyłowych zgodnie z ich przeznaczeniem, jak również utrzymania, konserwacji i remontu istniejących urządzeń z zastrzeżeniem: każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze i terminie remontu lub konserwacji sieci i urządzeń oraz przywracania terenu do stanu poprzedniego po każdorazowym zakończeniu inwestycji.

3. Jednorazowa opłata z tytułu ustanowienia służebności przesyłu na rzecz spółki „Lumina Investments” wyliczona została na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi:
 - dla działki nr 675 – 85,00 zł netto
 - dla działki nr 677 – 255,00 zł netto
 - dla działki nr 348 – 7.638,00 zł netto
 - dla działki nr 717 – 297,00 zł netto, co łącznie daje kwotę **8.275,00 zł netto**, plus podatek VAT w wysokości 22%, co daje kwotę w wysokości **10.095,50 zł brutto**. Kwota powiększona zostaje o koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 732,00 zł, co daje jednorazową opłatę w wysokości **10.827,50 zł brutto**.
4. Jednorazowa opłata z tytułu ustanowienia służebności przesyłu na rzecz spółki „Aspen Investments” wyliczona została na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego dla działki nr 717 wynosi **1326,00 zł netto**, co po doliczeniu podatku VAT w wysokości 22%, daje kwotę w wysokości **1.617,72 zł brutto**. Kwota powiększona zostaje o koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 732,00 zł brutto, co daje jednorazową opłatę w wysokości **2.349,72 zł brutto**.

4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam HELMANN

23.09 / 2009

RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
KI 2402

p.o. Z-ca Naczelnika Wydziału

Włodzisław Drabik