

ZARZĄDZENIE NR PM-4555/09

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia 16 września 2009

w sprawie : sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości obejmujących działki gruntu:

nr: 79 o pow. 189 m², obręb Żorek, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00092484/4, położonej w Gliwicach na południe od ul. Horsta Bienka,

nr: 85 o pow. 151 m², obręb Żorek, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00092482/0, położonej w Gliwicach na południe od ul. Horsta Bienka,

nr: 65 o pow. 137 m², obręb Żorek, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00078022/4, położonej w Gliwicach na wschód od ul. Horsta Bienka,

przeznaczonych do zbycia na rzecz najemców garaży w trybie art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Działając na podstawie :

- art. 11 ust. 2, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 27, art. 28 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 3a, art. 71, art. 72 ust. 1, 2, 3 pkt. 5, art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn. zm.);
- Zarządzenia nr 316/05 Wojewody Śląskiego z dnia 15 września 2005r.

Zarządzam

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 18./SP/09 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanych garażami, obejmujących działki gruntu:
 - nr 79 o pow. 189 m², obręb Żorek, księga wieczysta nr GL1G/00092484/4, położoną w Gliwicach na południe od ul. Horsta Bienka,
 - nr: 85 o pow. 151 m², obręb Żorek, księga wieczysta nr GL1G/00092482/0, położoną w Gliwicach na południe od ul. Horsta Bienka,
 - nr: 65 o pow. 137 m², obręb Żorek, księga wieczysta nr GL1G/00078022/4, położoną w Gliwicach na wschód od ul. Horsta Bienka,przeznaczone do zbycia na rzecz najemców garaży, w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2. Wykaz Nr 18./SP/09 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

WYKAZ Nr 18./SP/09 455508 16.08.09

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM-... z dnia 16.08.09 zawierającego opis i warunki zbycia na rzecz najemcy garażu nieruchomości położonych w Gliwicach przy ul. Horsta Bienka.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości i jej powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr 79 (189 m ²), obręb Żorek, KW GL1G/000 92484/4 położona w Gliwicach na południe od ul. Horsta Bienka	Działka nr 79 zabudowana jest pięcioma garażami. Do zbycia przeznaczono garaż nr 1 wraz z udziałem w gruncie. Działka nr 65 zabudowana jest czterema garażami, z których dwa zostały zbyte na podstawie art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego w wysokości po 25/100, na okres 60 lat, tj. do 2067r. Do zbycia przeznaczony garaż nr 1 wraz z udziałem w gruncie. Działka nr 85 zabudowana jest czterema garażami, z których trzy zostały zbyte na podstawie art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego w wysokości po 25/100, na okres 60 lat, tj. do 2067r. Do zbycia przeznaczono garaż nr 1 wraz z udziałem w gruncie.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice przedmiotowy teren położony jest w obszarze: tereny mieszkaniowe zabudowy wielorodzinnej wysokiej intensywności (ismiejące).	Nie dotyczy	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiąca podstawę ustalenia pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłat rocznych dla działki: Nr 79 – 20.620,00 zł, Nr 65 – 14.947,00 zł, Nr 85 – 16.474,00 zł, Wartość udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej: - udział 20/100 dla garażu nr 1 usytuowanego na działce nr 79 wynosi 4124,00 zł - udział 25/100 dla garażu nr 1 usytuowanego na działce nr 65 wynosi 3736,75 zł - udział 25/100 dla garażu nr 1 usytuowanego na działce nr 85 wynosi 4118,50 zł Wysokość pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny gruntu: - dla dz. 79 wynosi 1031,00 zł netto + 226,82 zł (VAT 22%) = 1257,82 zł brutto - dla dz. 65 wynosi 934,18 zł netto + 205,51 zł (VAT 22%) = 1139,70 zł brutto - dla dz. 85 wynosi 1029,62 zł netto + 226,51 zł (VAT 22%) = 1256,13 zł brutto Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego dla garażu: -nr 1 usytuowanego na działce nr 79 wynosi 123,72 zł netto + 27,21 zł (VAT 22%) = 150,93 zł brutto. -nr 1 usytuowanego na działce nr 65 wynosi 112,10 zł netto + 24,66 zł (VAT 22%) = 136,76 zł brutto. -nr 1 usytuowanego na działce nr 85 wynosi 123,55 zł netto + 27,18 zł (VAT 22%) = 150,73 zł brutto.	Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny nieruchomości gruntowej. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3% ceny nieruchomości gruntowej. Opłaty roczne płatne są przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie – ulegnie zmianie – art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	Nieruchomości zbywane są w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, tj. poprzez nieodpłatne zbycie garaży oraz odpłatne przekazanie udziału w prawie użytkowania wieczystego na okres 60 lat na rzecz najemców garaży.

UWAGA ! Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um-gliwice.pl od dnia 16.08.09 do dnia 07.09.09

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2004 Nr 261 poz. 2603 z późn. zm) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 28.10.09

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostaną zbyte na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

2.09.2009
JADCA PRAWNY
Jacek Gurczyński
Kt 1402
p.o. Z-ca Naczelnika Wydziału
Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta
Jacek Gurczyński