

**ZARZĄDZENIE  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

Nr PM-*4189*/2009

z dnia *10 lipca* ..... 2009 r.

**w sprawie:** zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Gliwicach przy ul. Zygmunta Starego z przeznaczeniem na zagospodarowanie drobna zielenią, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy „La Perla” s.c.

**Działając na podstawie:**

- pkt VII, ppkt 4, Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach, z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowanie nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (ze zm.),
- art. 13, ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.),
- § 1 pkt 3 Uchwały Zarządu Miasta nr 1424/2000 z dnia 26 kwietnia 2000 r. w sprawie podziału kompetencji oraz zasad wydzierżawiania gruntów stanowiących własność Gminy Gliwice na okres do 3 lat

**zarządzam:**

1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą „La Perla” s.c., nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Zygmunta Starego, obręb Nowe Miasto, oznaczonej jako:

**- dz. nr 1972, w części o powierzchni 0,0130 ha;**

Przedmiotową nieruchomość oddaje się w dzierżawę na okres do 30 czerwca 2011 r. z przeznaczeniem na zagospodarowanie drobną zielenią.

2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
3. Wykonanie zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach.
4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Przedsiębiorstw Gospodarczych i Usług Komunalnych.
5. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR

*Tomasz*  
inż. Elżbieta Tomaszewska

GŁÓWNY SPECJALISTA

*Koź*  
mgr inż. Krzysztof Koź

Radca Prawny

*Kulesza*  
Ewa Małucha-Kulesza

(Kt 756)

Zastępca Prezydenta Miasta

*Wieczorek*  
Piotr WIECZOREK

## **UZASADNIENIE**

Spółka „La Perla” dzierżawiła przedmiotową działkę do dnia 01 lipca 2009 r. z przeznaczeniem na zagospodarowanie drobną zielenią. Dotychczasowy dzierżawca jest zainteresowany dalszą dzierżawą występując o przedłużenie umowy na kolejny okres.

Ustalone opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego zasilą budżet miasta.

Zgodnie z treścią Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 02 grudnia 2004 r. (tj.) w sprawie zasad gospodarowanie nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, decyzję o przedłużeniu umowy dzierżawy, zawartej na czas oznaczony do lat 3 w przypadku zawarcia kolejnej umowy z tą samą osobą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, może podjąć Prezydent Miasta w drodze zarządzenia. Przedłużenie umowy może nastąpić zgodnie z pkt VII ppkt 2 b uchwały m.in. z przeznaczeniem na cele rolniczo-ogrodnicze.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.