



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Gliwice, 3 grudnia 2024 r.

ZDM.85424.2024/BA



Znak sprawy: **ZDM-AB.053.13.2024**
BPM.152.25.2024

W odpowiedzi na Pana petycję z dnia 05.09.2024 r. (z datą wpływu 05.09.2024 r.) w sprawie realizacji inwestycji mieszkaniowej na dz. nr (obręb ew. Podlesie) przy ul. Leśnej informuję, iż skomunikowanie ww. działki zgodnie z uzgodnieniami ma odbywać się do dróg publicznych ul. Podlesie oraz ul. Leśnej nowymi zjazdami (jednym do każdej z ulic). Jednocześnie zgodnie z warunkami określonymi przez Zarząd Dróg Miejskich zjazd od strony ul. Leśnej po wybudowaniu wszystkich 3 budynków mieszkalnych ma zostać zlikwidowany, natomiast dojazd będzie odbywać się wyłącznie od strony ul. Podlesie.

Droga wykonana przez inwestora łącząca ul. Leśną z ul. Podlesie będzie zlokalizowana na terenie prywatnym, można zatem założyć, że nie będzie ona ogólnodostępna, a dodatkowo, po zakończeniu całości inwestycji wjazd od strony ul. Leśnej nie będzie możliwy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada w przyszłości budowę drogi publicznej oznaczonej jako 017 KDD 1/2 która połączy ul. Leśną z ul. Kalinową oraz ul. Podlesie. Należy jednak zaznaczyć, że budowa ww. drogi nie znajduje się w planach inwestycyjnych na najbliższe lata.

Jednocześnie informuję, iż działki nr 959/1, 973, 984, obręb ew. Podlesie, stanowiące ul. Leśną, położone są na obszarze, dla którego od dnia 17 października 2010 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po wschodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze. Przedmiotowy plan uchwalony został przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XXXVII/1089/2010 z dnia 15 lipca 2010 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 188 z 16 września 2010 r., poz. 2908. Zgodnie z ustaleniami tego planu teren ten oznaczony jest symbolem:

- 031 KDD 1/2, co oznacza: Tereny ulic dojazdowych. Dla terenów oznaczonych symbolami od 01 KDD 1/2 do 072 KDD 1/2 ustalone zostało:

1. Przeznaczenie podstawowe:
 - a. ulice dojazdowe.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - a. ciągi piesze i rowerowe,
 - b. sieci infrastruktury technicznej.

Ulice dojazdowe oznaczone symbolem KDD zaliczone zostały w ww. planie do terenów dróg publicznych.

Należy zaznaczyć, że aktualna, faktyczna szerokość drogi wynika z faktu wydzierżawienia części ww. działek np. pod ogrody przydomowe. Dzierżawy nie mogą jednak uniemożliwić realizacji przeznaczenia podstawowego. Ulica Leśna stanowi jedną z głównych osi zaprojektowanego w planie miejscowym układu drogowego, który ma za zadanie skomunikować istniejącą zabudowę, ale również tereny nowo zabudowywane, poprzez połączenie z biegnącymi prostopadle drogami 017KDD 1/2 i 03KDD 1/2. W zbliżony sposób układ drogowy zaplanowano już w planie ogólnym z 1994 r.

Argument o niewystarczających parametrach drogi jest niezasadny. Wyznaczone w planie miejscowym linie rozgraniczające tej drogi zakładają znacznie większą szerokość drogi (szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających dochodzi do 25 m), ponad to założyć należy, że właśnie dostosowaniu parametrów drogi do planowanego zwiększonego ruchu pojazdów służyć ma jej planowana przebudowa.

Rezygnacja z przebudowy ul. Leśnej i odstąpienie od jej włączenia w istniejący i modernizowany układ drogowy jest niezasadna i niemożliwa. Przy budowie drogi należy zadbać o budowę odpowiedniej infrastruktury towarzyszącej (chodniki, przejścia itp.). W ramach ewentualnej przebudowy/rozbudowy drogi istnieją także możliwości wykonania fizycznych elementów (np. wyniesień lub szykan) które wpłyną na prędkość poruszania się pojazdów.

Podsumowując, informuję, że petycja **nie została** uwzględniona.

Z poważaniem


Zastępca Prezydenta Miasta
Jarosław Zięba

Pouczenie:

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy o petycjach sposób załatwienia petycji nie może być przedmiotem skargi.

Kopia:

- BPM
- Przewodniczący Rady Miasta Gliwice Pan Marek Pszonak – do wiadomości
- wydział UM / miejska jednostka organizacyjna przygotowująca odpowiedź – a/a

Załącznik:

Informacja szczegółowa o przetwarzaniu danych osobowych

Urząd Miejski
w Gliwicach
Zastępca Prezydenta
Miasta
ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. + 48 32 231 78 22
zp3@um.gliwice.pl

Godziny pracy urzędu:
poniedziałek – środa: 8:00-16:00
czwartek: 8:00-17:00
piątek: 8:00-15:00