

Gliwice 09.06.2024 r.

Sz. P.

Katarzyna Kuczyńska – Budka  
Prezydentka Miasta Gliwice

Do Wydziału GN.

Pani Prezydentko.

W marcu 2023 r. zwróciłem się do miasta o podjęcie stosownych kroków w celu wyburzenia nieczynnego kiosku znajdującego się na działce miasta (nr 334/2 obręb Ligota Zabrska), Obiekt był zdewastowany. Po kilku miesiącach został wyburzony.

Z udzielonych odpowiedzi wynika, że na działce miasta ktoś wybudował kiosk, podobno osoba fizyczna, z posiadanych informacji wiem, że to KWK SOŚNICA.

Umowa dzierżawy do 31.07.2024 r.

Umowa dzierżawy wypowiedziana dzierżawcy na dzień 31.05.2023 r.

Umowa na osobę fizyczną a pojawia się Spółka Restrukturyzacji Kopalń.

Umowa na osobę fizyczną a SRK składa wniosek o wyburzenie kiosku i ją otrzymuje.

W dniu 17.08.2023 r. wysłałem do prezydenta miasta zapytania dotyczące tego tematu – kopia w załączeniu.

Odpowiedz na to pismo otrzymałem o6.09.2023 r. – kopia w załączeniu.

Być może otrzymałem taką odpowiedź teraz bo nie byłem do ich otrzymania upoważniony. Dzisiaj chyba zaległe odpowiedzi otrzymam.

I już ostatnie pytanie – czy są zaległości związane z umową dzierżawy?

Kiosk nie był przez kilka lat użytkowany.

Jeżeli tak to czy miasto egzekwuje należności?

Od osoby fizycznej czy SRK?

Jan Pająk  
Radny Rady Miasta Gliwice

Gliwice 17.08.2023 r.

Sz. P

Prezydent Miasta Gliwice.

Dotyczy UM.746321.2023

Szanowni Państwo.

Po przeczytaniu odpowiedzi. Na działce Gminy Gliwice wychodzi na to, że KWK Sośnica wybudowała kiedyś kiosk.

Jak dobrze rozumiem to bez zgody miasta.

Dzisiaj po mojej interwencji podjęliście Państwo temat.

SRK jako następca otrzymuje zgodę na wyburzenie kiosku.

To proszę mi udzielić odpowiedzi:

- kiedy kiosk został wybudowany?
- czy było pozwolenie na budowę kiosku na działce miasta?
- jeżeli nie było to dlaczego kiosk funkcjonował?
- jeżeli nie było to co Państwo zrobiliście przez ten czas, aby samowolę budowlaną zlikwidować?
- jak mogliście Państwo przyjmować opłaty za podatek od nieruchomości przy samowoli budowlanej?
- czy SRK dokonywało opłat?
- jak mogliście Państwo podpisać umowę najmu przy samowoli budowlanej?
- była podpisana umowa dzierżawy najemcy z miastem czy SRK?
- jeżeli z SRK to dlaczego?
- jeżeli z miastem to przy samowoli budowlanej można?
- kto zapłaci kary i w jakiej wysokości za samowolę budowlaną?

Ile jest takich przypadków na terenie miasta Gliwice?

Czy miasto sprawdza legalność zabudowy budynków na działkach miasta?

Zadaję te pytania nie oskarżając nikogo, ale ta sprawa dla mnie jest totalnym zaskoczeniem.

Zadaję pytania nie oskarżając nikogo bo otrzymałem odpowiedź, która wymaga moim zdaniem wyjaśnień.

Zadaję pytania nie oskarżając nikogo bo jestem mieszkańcem tego miasta i mam prawo wiedzieć jak funkcjonuje miasto.

Być może te moje pytania nie są potrzebne, ale po przeczytaniu odpowiedzi musiałem je zadać.

\* Jan Pająk

Temat: dz. nr 334/2, obręb Ligota Zabrska, obiekt handlowy.

Od: gn@um.gliwice.pl

Do: **janpajak@vp.pl**

Wysłano: 2023-09-06 12:45:26

Otrzymano: 2023-09-06 12:45:32

Numer korespondencji : UM.776632.2023

Numer sprawy : GN.6845.1.133.2021

Pan

\* Jan Pająk

W odpowiedzi na pismo dotyczące obiektu handlowego, posadowionego na dz. nr 334/2, obręb Ligota Zabrska, Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach informuje, że nieruchomość pod obiektem udostępniana jest na podstawie krótkoterminowych umów dzierżawy od wielu lat, kolejnym następującym po sobie właścicielom obiektu handlowego.

Jednocześnie przypominamy, że obiekt jest obecnie przeznaczony do likwidacji, na co Spółka Restrukturyzacji Kopalń uzyskała zgodę właściciela gruntu oraz właściciela obiektu.

Jarosław Knappek

Kierownik Referatu Zarządzania

Nieruchomościami