

KONTAKT:

☎ (+48) 32 231 00 31
☎ (+48) 32 231 00 32
✉ mzuk@mzuk.gliwice.eu
🌐 www.mzuk.pl

MZUK-TDT.227.6.2019

Gliwice, 18.11.2024 r.

BR.0003.870.2024

nr kor. MZUK.49940.2024



Szanowny Pan

Adam Neumann

Radny Rady Miasta Gliwice

W odpowiedzi na pismo proszę powołać się na nr sprawy: MZUK-TDT.227.6.2019

Dotyczy: Zmiana zakresu modernizacji Parku Południowego.

W odpowiedzi na zapytanie nr BR.0003.870.2024 z dnia 13.11.2024 r. w sprawie zmiany zakresu projektu modernizacji Parku Południowego w Gliwicach informuję, że:

1. Zmiana zakresu inwestycji polegać ma na uproszczeniu przebiegu trasy oraz rezygnacji z niektórych dotychczas planowanych elementów.
2. Zmiana zakresu inwestycji odbyła się w oparciu o konsultacje z Urbanistką Miasta, Wydziałami Gospodarki Nieruchomościami, Planowania Przestrzennego, Usług Komunalnych i Architektury i Budownictwa. Ponadto stowarzyszenie „Zielony Trynek” i „Rowerowe Gliwice” zostały poinformowane o planowanych zmianach, a omówienie szczegółów nastąpi po przygotowaniu koncepcji przez biuro projektowe.
3. W całości zostanie zagospodarowany obszar inwestycji, zgodnie z załącznikiem mapowym, sąsiadujące ogródki pozostaną w administracji Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, przy aktywnym udziale Stowarzyszenia „Zielony Trynek”.
4. Założenie do koncepcji przewiduje strefę gier i zabaw dla dzieci oraz strefę aktywności sportowej.
5. Zgodnie z pkt 4, założenie do koncepcji przewiduje atrakcje terenowe i rekreacyjne.
6. W przypadku przebiegu alei między ogródkami działkowymi stanowić ona będzie wydzieloną nowym ogrodzeniem enklawę, z ograniczeniem bezpośredniego dostępu z poszczególnych ogródków.
7. Ogródki dzierżawione od Gminy Gliwice pozostaną w administracji Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, poza obszarem planowanego opracowania.
8. Założenia do koncepcji przewidują komunikację z terenami sąsiednimi, w tym z parkiem przy PWiK.

Ponadto ograniczenie zakresu inwestycji polega w głównej mierze na wykonaniu ciągu pieszego, ścieżki rowerowej wraz z niezbędną infrastrukturą (oświetlenie, elementy małej architektury; ławki, kosze itp.) budowę strefy relaksu, strefy zabaw dla dzieci od strony

- Palmiarnia
(+48) 32 335 04 37
- Zieleń
(+48) 32 231 29 67
- Cmentarze
(+48) 32 335 04 65
- Zakład pogrzebowy
(+48) 32 231 51 38
- Izba wytrzeźwień
(+48) 32 335 04 93
- Schronisko dla zwierząt
(+48) 519 743 556
- Pływalnie:
„Olimpijczyk” (+48) 32 445 05 75
„Delfin” (+48) 32 335 61 74
„Mewa” (+48) 32 305 06 46
„Neptun” (+48) 32 444 28 17
- Ośrodek wypoczynkowy
„Czechowice”
(+48) 32 238 88 70
- Boiska sportowe:
(+48) 32 232 50 88
„Orlik”
„Piaskowa Dolina”
- Stadiony piłkarskie:
(+48) 32 232 50 88
„Łabędy”
„Ostropa”
„Brzezinka”
- Hala widowiskowo-sportowa
(+48) 32 332 10 87
- Korty tenisowe
(+48) 32 331 33 60
- Giełda samochodowa
(+48) 32 331 21 24

ul. Kochanowskiego. Wart zauważyć, iż ograniczenie projektu dotyczy tylko rezygnacji z boiska oraz kilku placów zabaw.

W załączeniu przesyłam uzgodnienia poprzedniej wersji projektu ze Stowarzyszeniem „Zielony Trynek” oraz mapę z założeniami do nowej koncepcji. Konieczność zmiany zakresu przedmiotowej inwestycji podyktowana jest wysokimi kosztami wykonania.

Z poważaniem
Justyna Małek
Dyrektor MZUK

*podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym*

Otrzymują:

1. BR
2. RzP
3. GN
4. ST a/a

Sprawę prowadzi: Tomasz Dudziński

Korespondencja SOD nr: MZUK.41851.2023Stan korespondencji: **Wysłana - 31-10-2023 13:35:19**Sprawa nr: **MZUK-TDT.227.6.2019**

Grupa kor.:

Data rejestracji: **30-10-2023**

Nadawca:

Odbiorca: *

**MZUK
MIEJSKI ZARZĄD USŁUG KOMUNALNYCH****Temat: Odp. na korespondencję nr MZUK.41124.2023 - Ogrody działkowe****Treść:**Pan *
Prezes zarządu stowarzyszenia Zielony Trynek

W odpowiedzi na pismo z dnia 24.10.2023 r. ws. zagospodarowania terenu Parku Południowego (tzw. al. Noworybnickiej) informuję, iż od ostatniego spotkania z Waszym Stowarzyszeniem projekt nie uległ żadnym zmianom, korekcie uległ jedynie wynegocjowany zasięg ogródków w rejonie ul. Bajana, na korzyść Stowarzyszenia. Dalsza realizacja inwestycji uzależniona będzie od przyznawanych środków finansowych. W sprawie ewentualnej, przyszłej dzierżawy gruntu pod ogródki działkowe należy się zwrócić do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami UM Gliwice.

Z poważaniem
Justyna Małek
Dyrektor MZUK

Oryginalny temat wiadomości: Re: Odp. na korespondencję nr MZUK.32210.2023 - tytuł : Re: Odp. na korespondencję nr MZUK.30927.2023 - tytuł : Ogrody działkowe

Pani Justyna Małek
Dyrektor MZUK

Z ostatnich informacji wynika, że etap projektowania Alei Noworybnickiej został zakończony, z tego względu zwracamy się o wyznaczenie terminu spotkania, w celu zapoznania się przez nasze stowarzyszenie z ostateczną wersją projektu. Chcielibyśmy również omówić plany MZUK co do realizacji tej inwestycji. Jest to dla nas na tyle istotne, że nasi działkowcy nie będą posiadali umów dzierżawy na teren objęty inwestycją, co związane jest z zamianą działki lub jej całkowitą likwidacją. Dlatego też my jako stowarzyszenie musimy się również do tej inwestycji przygotować.

Z poważaniem,

*

Stowarzyszenie Zielony Trynek

czw., 7 wrz 2023 o 12:11 zielony trynek <*

> napisał(a):

Pani Justyna MałekDyrektor MZUK

Dziękujemy za pozytywne rozpatrzenie naszej propozycji. Akceptujemy Państwa rozwiązanie zagospodarowania i dojścia do ogrodów w rejonie ul. Bajana. Do reszty projektu nie mamy już uwag.

Pozdrawiam,

*

śr., 6 wrz 2023, 14:20 użytkownik mzuk@mzuk.gliwice.eu <mzuk@mzuk.gliwice.eu> napisał:

Numer korespondencji : MZUK.32975.2023

Numer sprawy : MZUK-TDT.227.6.2019

Pan *

Prezes zarządu stowarzyszenia Zielony Trynek

W odpowiedzi na pismo z dnia 29.08.2023 r. ws. wydzielenia dodatkowych ogródków działkowych w rejonie ul. Bajana, przedstawiam w załączeniu propozycję zagospodarowania ww. terenu. Po stronie wykonawcy robót budowlanych będzie ogrodzenie zewnętrzne z furtką i pieszy łącznik do alei.

Przypominam jednocześnie, iż z uwagi na opóźnienie spowodowane przeciągającymi się negocjacjami, w chwili obecnej termin wykonania projektu jest zagrożony i proponowana zmiana jest ostatnią możliwą do naniesienia.

Z poważaniem
Justyna Małek
Dyrektor MZUK

Oryginalny temat wiadomości: Re: Odp. na korespondencję nr MZUK.30927.2023 - tytuł : Ogrody działkowe

Pani Justyna Małek Dyrektor MZUK

Szanowna Pani Dyrektor,

Dziękujemy za zaakceptowanie poszerzenia ogrodów w okolicy ul. Brodowskiego.

Jeśli chodzi o rozwiązanie w obszarze ulicy Bajana, chyba nie do końca się rozumiemy. Przesyłam rysunek na którym zaznaczyłem jak będą wyglądały ogrodzenia, zarówno odcinające inwestycję (czerwony) oraz ogrody (niebieski). Pomiedzy liniami będzie wąska ścieżka z dojściem do ogrodów. Jest to rozwiązanie proste nie ingerujące kompletnie w przestrzeń inwestycji, wręcz odgrodzi te dwie funkcję, czyli przestrzeń rekreacyjną objętą inwestycją od przestrzeni rekreacyjnej ogrodów działkowych. To rozwiązanie poparł projektant na spotkaniu, który stwierdził, że takie rozwiązanie jest możliwe i do zaakceptowania. Działkowcom bardzo zależy na tym obszarze, ponieważ posiadają tam ładne, zadbane ogrody. Teren ten jest nie zagospodarowany przez inwestycje i na pewno przez nas będzie starannie użytkowany.

Prosimy o akceptację takiego rozwiązania.

Z poważaniem,

*

Stowarzyszenie Zielony Trynek

czw., 24 sie 2023, 15:50 użytkownik mzuk@mzuk.gliwice.eu <mzuk@mzuk.gliwice.eu> napisał:

Numer korespondencji : MZUK.31391.2023

Numer sprawy : MZUK-TDT.227.6.2019

Pan *

Prezes zarządu stowarzyszenia Zielony Trynek

W odpowiedzi na pismo z dnia 17.08.2023 r. ws. wydzielenia dodatkowych ogródków działkowych w rejonie ul. Bajana informuję, iż z uwagi na brak możliwości wykonania wejść do poszczególnych ogrodów działkowych od strony planowanej alei, w proponowanej formie zbyt ingerują one w przestrzeń projektowanego parku. Wobec powyższego, propozycja ta zostaje zarzucona. Koncepcja poszerzenia ogródków w okolicy ul. Bardowskiego została zaakceptowana.

Z poważaniem
Justyna Małek
Dyrektor MZUK

Oryginalny temat wiadomości: Ogrody działkowe

Dzień dobry,

Zgodnie z ustaleniami, zorganizowaliśmy spotkanie z działkowcami z obszaru ul. Bajana i ul. Żwirki Wigury. Po burzliwej dyskusji ustaliliśmy, że zgadzają się na umieszczenie płotu odcinającego inwestycję na obszarze ich działek. Wejścia na ich działki muszą być umiejscowione od strony tego płotu. Będzie to ścieżka równoległa do płotu z wejściami na ogrody. Z drugiej strony są działki prywatne i nie ma możliwości tam zrobienia ścieżki i bramek wejściowych na ogrody. Z tamtej strony są również umiejscowione na całej długości tego obszaru altany, w które zainwestowali pieniądze i nie ma tam miejsca.

Równoległe do płotu odgradzającego inwestycję, jesteśmy w stanie zrobić ścieżkę z wejściami na ogrody.

Zgodnie z rysunkiem z numeracją działek, są to działki: D54, D52, D50, D48, D45, D44, D41, D40, D34, D31, D29. Cały ciąg tych działek do D29.

Pozdrawiam,

*

LEGENDA

-  zakres inwestycji
-  ciąg pieszo-rowerowy
-  strefa gier i zabaw dla dzieci
-  strefa sportowo-rekreacyjna
-  alternatywny ciąg pieszy

