



## URZĄD MIEJSKI W GLIWICACH

GN.0003.24.2024

Gliwice, 03.07.2024 r.

nr kor. UM.613492.2024/MMA



**ANDRZEJ CHODOROWSKI**  
Radny Rady Miasta Gliwice

Szanowny Panie,

ul. Zwycięstwa 21  
44-100 Gliwice  
Tel. +48 32 231 30 41  
Fax +48 32 231 27 25  
boi@um.gliwice.pl  
[www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu)

*Godziny pracy Urzędu  
Miejskiego:*  
*poniedziałek - środa:*  
*8:00 - 16:00;*  
*czwartek: 8:00 - 17:00;*  
*piątek: 8:00 - 15:00*

**Wydział  
Gospodarki  
Nieruchomościami**

ul. Jasna 31A  
44-100 Gliwice  
Tel. +48 32 338 64 05  
Fax +48 32 338 64 07  
gn@um.gliwice.pl

uprzejmie informuję, że działki o numerach 792/20 i 790/2, obręb Brzezinka zostały zbyte w trybie ustnego przetargu nieograniczonego. Przedmiotem zbycia było oddanie w/w działek w użytkowanie wieczyste na okres 40 lat. Umowa została zawarta 29 maja 2023r. z Panią \*

Cel oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste został określony w następujący sposób:

*Budowa „parku handlowo-usługowego” rozumianego jako obiekt handlowo-usługowy lub obiekty handlowo-usługowe o minimalnym wskaźniku intensywności zabudowy dla obu działek (nr 790/2 i 792/20, obręb Brzezinka) określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na poziomie 0,1, przy czym:*

- minimalny wskaźnik ma być zrealizowany w odniesieniu do funkcji handlowej,*
- funkcja usługowa może być realizowana bez dodatkowych warunków.*

Ponadto wyznaczono następujące terminy zagospodarowania nieruchomości:

- 3 lata na rozpoczęcie zabudowy,
- 5 lat na zakończenie budowy.

Termin jest liczony od daty zawarcia umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste.

Dalsze losy działki uzależnione są zatem od użytkownika wieczystego, który winien zrealizować wskazany powyżej cel w określonym terminie. Natomiast Prezydent Miasta może żądać rozwiązania umowy użytkowania wieczystego przed upływem ustalonego okresu stosownie do art. 240 Kodeksu cywilnego, jeżeli użytkownik wieczysty nie zabudował jej w ustalonym terminie. W przypadku rozwiązania umowy użytkowania wieczystego działki wrócą do zasobu miasta.

Z poważaniem

Aneta Borzucka  
Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

- Wyłączono jawność informacji publicznej w zakresie danych osobowych zgodnie z wymaganiami art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej oraz art. 5 ust. 1 lit. f) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

Osoba dokonująca wyłączenia Anna Ciekańska (Biuro Rady Miasta)