

Protokół posiedzenia
Komisji Gospodarki Komunalnej
Rady Miasta Gliwice kadencji 2018-2023
w dniu 11 grudnia 2018 r., godz. 16.30

Przewodnicząca Komisji Magdalena Budny otworzyła posiedzenie Komisji, powitała zebranych radnych oraz gości i zaproponowała przyjęcie następującego porządku obrad:

- 1) **Druki sesyjne.**
- 2) **Interwencja mieszkancki.**
- 3) **Sprawy bieżące.**

Nie zgłoszono uwag do zaproponowanego porządku obrad.

W posiedzeniu udział wzięły: Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej (ZGM) Bożena Kus, Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami (GN) Aleksandra Wysocka oraz Naczelnik Wydziału Przedsięwzięć Gospodarczych i Usług Komunalnych (PU) Mariola Pendziałek. Na posiedzenie przybyła również mieszkanka miasta.

Ad 1) Druki sesyjne.

Komisja zapoznała się z następującymi drukami: 14, 15, 13, 23, 31, 32.

- a) Projekt uchwały w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty stosowanej przy sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych (druk nr 23) – projekt omówiła Dyrektor ZGM, informując, że projekt przewiduje utrzymanie bonifikaty na tym samym poziomie przez kolejne 4 lata.

W związku z brakiem pytań, przystąpiono do głosowania w sprawie projektu.

Głosowanie: **5 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się** – Komisja zaopiniowała projekt pozytywnie.

- b) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami i wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach przy ul. Jana Kilińskiego 15, ul. Cichociemnych 14, ul. Lekarskiej 10, ul. Kozielskiej 61, ul. Wielkiej Niedźwiedzicy 4, ul. Różanej 7, ul. Toszeckiej 18, ul. Lipowej 36, ul. Jedności 10, ul. Paderewskiego 70 (druk nr 31) – projekt omówiła Naczelnik Wydziału GN Aleksandra Wysocka.

Radny Krzysztof Kleczka zapytał, jaki jest okres wypowiedzenia umowy dla przychodni na Osiedlu Obrońców Pokoju. Przychodnia musi mieć czas, aby przenieść się do nowego budynku.

Naczelnik Wydziału GN Aleksandra Wysocka odpowiedziała, że 1 miesiąc, ale wprowadzka przychodni zostanie skorelowana z oddaniem nowego budynku.

Radny Zdzisław Goliszewski zapytał, jakie czynsze, preferencyjne czy rynkowe, przewidziano dla dzierżawców.

Naczelnik Wydziału GN Aleksandra Wysocka poinformowała, że w 2010 r. zawarte zostało porozumienie sądowe w tej sprawie, ponieważ początkowo miasto przewidywało stopniowy wzrost stawek czynszu dla przychodni do poziomu rynkowego. Obecnie czynsz wynosi 4,5 zł/m², natomiast jego stawka rynkowa to ok. 7 zł. Stawkę rynkową płaci jedna przychodnia, która nie wystąpiła o stawkę preferencyjną, ponieważ wtedy musiałaby ponosić wszelkie koszty remontów.

Głosowanie: 5 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się – Komisja zaopiniowała pozytywnie.

c) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. Kozielskiej 16 (**druk nr 32**) – projekt omówiła Naczelnik GN Aleksandra Wysocka. W związku z brakiem pytań, przystąpiono do głosowania w sprawie projektu. Komisja zaopiniowała pozytywnie (5/0/0).

d) Projekt uchwały w sprawie złożenia wniosku o likwidację Komunikacyjnego Związku Komunalnego Górnośląskiego Okręgu Przemysłowego w Katowicach (druk nr 14) – projekt omówiła Naczelnik Wydziału PU Mariola Pendziałek.

W związku z brakiem pytań, przystąpiono do głosowania w sprawie projektu.

Głosowanie: **5 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.**

e) Projekt uchwały w sprawie ustalenia opłat za usuwanie i przechowywanie pojazdów usuniętych z dróg na parking strzeżony (**druk nr 15**) – projekt omówiła Naczelnik Wydziału PU Mariola Pendziałek, która poinformowała także, że zostanie przygotowany druk „zamiast” projektu, ponieważ uznano, że należy się wstrzymać z zaproponowanymi stawkami do wydania rozstrzygnięcia przez sąd w sprawie ze skargi prokuratury.

Radny Krzysztof Kleczka zapytał, z czego wynikają podane kwoty.

Naczelnik Wydziału PU Mariola Pendziałek wyjaśniła, że z oferty usługodawcy.

Głosowanie w sprawie druku „zamiast”: 5 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się – Komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 2) Interwencja mieszkanki (dot. sprawy BR.0012.33.9.2018).

W posiedzeniu wzięła udział **mieszkanka miasta**, która przybyła z apelem do radnych w sprawie zmiany stawki za odbiór odpadów komunalnych, ze szczególnym uwzględnieniem właścicieli dużych powierzchni. Mieszkanka uznała, że te przyjęte w Gliwicach krzywdzą i dzielą ludzi. Jej zdaniem wszystko można dokładnie wyliczyć, ażeby poszkodowanych było jak najmniej.

Przewodnicząca Komisji Magdalena Budny przypomniała, że Rada Miasta podjęła uchwałę, intencją której było pomaganie mieszkańcom w ponoszeniu opłaty za odbiór odpadów, została ona jednak uchylona przez nadzór prawny Wojewody Śląskiego. Obecnie obowiązuje zarządzenie Prezydenta Miasta, które również wspomaga mieszkańców w uiszczaniu tej opłaty.

Mieszkanka wyjaśniła, że wie o tej możliwości, ale uważa, że przyznawanie dofinansowania przez Ośrodek Pomocy Społecznej jest upokarzające dla mieszkańców. Uchwała Rady Miasta (w sprawie opłaty za odbiór odpadów komunalnych), zdaniem mieszkanki, uczy ludzi kombinowania i ma negatywne skutki społeczne. Poprosiła o zaprotokołowanie tej wypowiedzi, ponieważ chce ją później przeczytać w Internecie. Dodała, że chce śledzić protokoły z Komisji, ale są one publikowane z opóźnieniem.

Przewodnicząca Komisji Magdalena Budny wskazała, że notatki sporządzone podczas posiedzenia można zobaczyć zaraz następnego dnia w Biurze Rady Miasta.

Mieszkanka wskazała, że Biuletynie Informacji Publicznej, obok terminu posiedzenia wpisywany jest zwrot „sprawy bieżące”, nie jest jednak napisane, co to za sprawy bieżące. Podobnie rzecz ma się z „drukami sesyjnymi”.

Przewodnicząca Komisji Magdalena Budny poinformowała, że porządek sesji wraz projektami uchwał zamieszczany jest w internecie na tydzień przed terminem sesji Rady Miasta. Sprawy bieżące to korespondencja wpływająca do Komisji, często chroniona ze względu na ochronę danych osobowych.

Mieszkanka zapytała, czy wygłoszony przez nią apel został przez Radnych potraktowany poważnie.

(Radni nie odpowiedzieli na pytanie)

Przewodnicząca Komisji Magdalena Budny potwierdziła, że wypowiedź została odnotowana w protokole, ale poprosiła, aby mieszkanka sformułowała swój apel.

Mieszkanka uznała, że już go sformułowała. Uważa się za poszkodowaną przez uchwałę Rady Miasta. Przypomniała także swoją wcześniejszą interwencję dotyczącą mycia kontenerów na odpady, która zrujnowała jej budżet domowy i zdrowie.

Radny Krzysztof Kleczka zaproponował, aby nie podnosić tego tematu za każdym razem. Na posiedzeniu Komisji Bezpieczeństwa i Ochrony Środowiska ta kwestia była mieszkance tłumaczona. Radny uznał, że nie ma powodów, aby nie wierzyć w wyjaśnienia dotyczące mycia kubłów udzielone przez firmę odbierającą odpady.

Mieszkanka, w ostatniej wypowiedzi, poinformowała, że nie chce, aby stawki za odbiór odpadów były dla niej nadmiernym obciążeniem w porównaniu do wieloosobowych rodzin zajmujących porównywalny lub mniejszy metraż. Kwestia, którą zgłasza jest ważna dla zdrowia i dla domowego budżetu.

(mieszkanka opuściła posiedzenie)

Komisja postanowiła skierować do mieszkanki odpowiedź analogiczną do tych kierowanych do innych mieszkańców w sprawie opłat za odbiór odpadów. Zdaniem Komisji wybrana metoda okazała się najlepsza, a w miastach, które wybrały inne metody ustalenia stawki, koszty utrzymania systemu nie bilansują się.

Ad 3) Sprawy bieżące

Komisja zapoznała się z następującymi dokumentami:

- a) Prośba o wyrażenie zgodny na obniżenie stawki czynszu za najem lokalu użytkowego przy ul. Góry Chełmskiej (w sprawie BR.0012.33.2.2018) – sprawę omówiła Dyrektor ZGM Bożena Kus.

Radny Krzysztof Kleczka poinformował, że, jak zawsze w takich przypadkach, jest przeciwny wyrażeniu opinii pozytywnej. Uważa, że stawkę 3 zł za najem 1 m² za śmieszna. Radny zaproponował, żeby utrzymać stawkę na dotychczasowym poziomie, tj. w wysokości 6,85 zł, i ewentualnie później dać upust, kiedy najemca przeprowadzi remont. W umowie najmu może zostać wpisana taka możliwość.

Radny Zdzisław Goliszewski poinformował, że w tego typu sytuacjach popiera wynajmowanie lokalu po niższej stawce, niż dopuszczenie do jego niszczenia.

Przewodnicząca Komisji Magdalena Budny zaproponowała, że Komisja może spróbować wypracować w tym zakresie zasady na przyszłość.

Dyrektor ZGM Bożena Kus zwróciła uwagę, że te zasady są wpisane do uchwały, więc musiałaby ona zostać zmieniona. Poinformowała także, że przedmiotowy lokal jest mało atrakcyjny, przez kilka lat nikt go nie chciał, więc jej zdaniem warto go wynająć wnioskodawcy, żeby nie niszczał.

Przewodnicząca Komisji Magdalena Budny zgodziła się, że można pomyśleć o zmianie uchwały.

Radny Zdzisław Goliszewski zaproponował, żeby pomyśleć o podzieleniu miasta na strefy, w których obowiązywałyby stawki czynszu w innej wysokości.

Przewodnicząca Komisji Magdalena Budny zaproponowała przegłosowanie opinii w przedmiotowej sprawie, a także powrót do sprawy w I kwartale 2019 r.

Głosowanie: 4 za, 0 przeciw, 1 wstrzymujący się – Komisja zaopiniowała wniosek pozytywnie.

- b) Pismo Wydziału Przedsięwzięć Gospodarczych i Usług Komunalnych w sprawie prośby mieszkanki, przedstawionej na poprzednim posiedzeniu, o obniżenie opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi (w załączeniu, nr kor. UM.880942.2018) – Komisja zapoznała się i wystosuje do mieszkanki odpowiedź.
- c) E-mail Towarzystwa Opieki nad Zwierzętami „Bezpieczna Łapa” w sprawie nacinania uszu kotom po zabiegach kastracji/sterylizacji (w sprawie BR.0012.33.8.2018, kor. nr UM.896800.2018) – Komisja skieruje do prezydenta pismo w tej sprawie. Komisja zwróci się także o przekazanie Programu Opieki nad Zwierzętami na 2019 r. w terminie umożliwiającym Komisji pracę nad tym dokumentem.
- d) E-mail Towarzystwa Opieki nad Zwierzętami „Bezpieczna Łapa” w sprawie ilości kotów przyjmowanych do Schroniska dla Zwierząt (w załączeniu, kor. nr UM.887776.2018) – Komisja zapoznała się.
- e) Pismo mieszkańca w sprawie renowacji krzyża z 1884 r. (w załączeniu kor. nr 913973.2018) – Komisja zapoznała się.
- f) Fax mieszkańca w sprawie torowiska tramwajowego (w załączeniu, kor. nr UM.913646.2018) – Komisja zapoznała się.
- g) Pismo Rzecznika Prasowego Prezydenta Miasta w sprawie jw. (w załączeniu, kor. nr UM.918849.2018) – Komisja zapoznała się.
- h) Pismo Prezydenta Miasta w sprawie podmiotów, w których w 2019 r. może być wykonywana kara ograniczenia wolności oraz praca społecznie użyteczna (w załączeniu, kor. nr 888263.2018) – Komisja przyjęła do wiadomości.
- i) Postanowienie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w sprawie wyrażenia opinii do projektu regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków (w załączeniu, kor. nr UM.893693.2018) – Komisja przyjęła do wiadomości.

Radny Jacek Trochimowicz poinformował, że zarządca jednej ze wspólnot mieszkaniowych zwrócił się do niego ze sprawą dotyczącą wypowiedzenia umowy najmu terenu w rejonie ul. Sobieskiego. Wspólnota dzierżawiła teren, uporządkowała go i wydała na ten cel pieniądze, a teraz otrzymała wypowiedzenie. Radny zapytał, czy Komisja mogłaby zwrócić się z prośbą o informacje w tej sprawie.

Komisja zwróci się z prośbą o informacje (w sprawie BR.0012.33.7.2018).

Komisja zatwierdziła protokół posiedzenia z 26 listopada 2018 r.

Na tym zakończono posiedzenie Komisji.

Protokołowała

(-) Marta Stradomska

Przewodnicząca Komisji

Gospodarki Komunalnej

(-) Magdalena Budny