

Protokół posiedzenia
Komisji Gospodarki Komunalnej
Rady Miasta Gliwice kadencji 2018-2023
w dniu 8 lipca 2019 r., godz. 15.30

Przed rozpoczęciem posiedzenia pani Magdalena Budny, była radna Rady Miasta i Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej (zrezygnowała z mandatu), podziękowała radnym za wieloletnią współpracę w Komisji i życzyła im satysfakcji z dalszej pracy w Radzie Miasta.

Wiceprzewodniczący Komisji Tomasz Tylutko otworzył posiedzenie Komisji, powitał zebranych radnych oraz gościa i zaproponował przyjęcie następującego porządku obrad:

1) Druki sesyjne.

2) Sprawy bieżące i korespondencja.

Nie zgłoszono uwag do zaproponowanego porządku obrad.

W posiedzeniu udział wzięli Zastępca Prezydenta Miasta Adam Neumann.

Ad 1) Druki sesyjne.

a) Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z 2 grudnia 2004 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (druk nr 135).

Wiceprzewodniczący Komisji Tomasz Tylutko poprosił o omówienie projektu Zastępcę Prezydenta Miasta Adama Neumanna.

Zastępca Prezydenta Miasta Adam Neumann omówił projekt.

W związku z brakiem pytań przystąpiono do głosowania.

W głosowaniu w sprawie projektu uchwały udział wzięło 4 radnych: **4 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się** – Komisja zaopiniowała projekt **pozytywnie**.

b) Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia opłat za usuwanie i przechowywanie pojazdów usuniętych z dróg na parking strzeżony (druk nr 122).

Wiceprzewodniczący Komisji Tomasz Tylutko poprosił o omówienie projektu Zastępcę Prezydenta Miasta Adama Neumanna.

Zastępca Prezydenta Miasta Adam Neumann omówił projekt, informując, że dotychczasowe stawki zostały zaskarżone przez Prokuraturę.

Radny Krzysztof Kleczka zapytał, z czego wynika wysokość proponowanych stawek i jak Gliwice wypadają w tym zakresie na tle innych miast.

Zastępca Prezydenta Miasta Adam Neumann poinformował, że tego nie wie, ale można to sprawdzić. Wysokość stawek wynika z zawartych umów.

W głosowaniu w sprawie projektu uchwały udział wzięło 4 radnych: **4 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się** – Komisja zaopiniowała projekt **pozytywnie**.

c) Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie miasta Gliwice w 2019 roku (druk nr 121).

Wiceprzewodniczący Komisji Tomasz Tylutko poprosił o omówienie projektu Zastępcę Prezydenta Miasta Adama Neumanna.

Zastępca Prezydenta Miasta Adam Neumann omówił projekt.

W związku z brakiem pytań przystąpiono do głosowania.

W głosowaniu w sprawie projektu uchwały udział wzięło 4 radnych: **4 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się** – Komisja zaopiniowała projekt **pozytywnie**.

d) Projekt uchwały w sprawie zaliczenia ul. Nad Torami na terenie miasta Gliwice do kategorii dróg publicznych – gminnych oraz ustalenia jej przebiegu (druk nr 124).

Wiceprzewodniczący Komisji Tomasz Tylutko poprosił o omówienie projektu Zastępcę Prezydenta Miasta Adama Neumanna.

Zastępca Prezydenta Miasta Adam Neumann omówił projekt.

W związku z brakiem pytań przystąpiono do głosowania.

W głosowaniu w sprawie projektu uchwały udział wzięło 4 radnych: **4 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się** – Komisja zaopiniowała projekt **pozytywnie**.

e) Projekt uchwały w sprawie zaliczenia drogi łączącej ul. Warszawską z ul. Świętojańską na terenie miasta Gliwice do kategorii dróg publicznych – gminnych oraz ustalenia jej przebiegu (druk nr 125).

Wiceprzewodniczący Komisji Tomasz Tylutko poprosił o omówienie projektu Zastępcę Prezydenta Miasta Adama Neumanna.

Zastępca Prezydenta Miasta Adam Neumann omówił projekt.

Radny Krzysztof Kleczka przypomniał, że przedmiotowa droga była bardzo dziurawa, a Komisja korespondowała w tej sprawie z Zarządem Dróg Miejskich. Wykonany został podział geodezyjny działki, odebrano zarząd nad drogą pobliskiej szkole, a zakończeniem sprawy jest uchwała Rady Miasta.

Wiceprzewodniczący Komisji Tomasz Tylutko wyraził zadowolenie, że sprawa poszła w tym kierunku.

W głosowaniu w sprawie projektu uchwały udział wzięło 4 radnych: **4 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się** – Komisja zaopiniowała projekt **pozytywnie**.

f) Projekt uchwały sprawie pozbawienia ul. Wandy zlokalizowanej na terenie miasta Gliwice kategorii drogi gminnej poprzez wyłączenie jej z użytkowania, jako drogi publicznej (druk nr 126).

Wiceprzewodniczący Komisji Tomasz Tylutko poprosił o omówienie projektu Zastępcę Prezydenta Miasta Adama Neumanna.

Zastępca Prezydenta Miasta Adam Neumann omówił projekt.

Radny Zdzisław Goliszewski zapytał, kto będzie teraz utrzymywał drogi wymienione w drukach 126 i 133, skoro przestają być drogami publicznymi.

Zastępca Prezydenta Miasta Adam Neumann poinformował, że właścicielem dróg nadal pozostaje miasto, ale będzie to już inny typ drogi.

W głosowaniu w sprawie projektu uchwały udział wzięło 4 radnych: **4 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się** – Komisja zaopiniowała projekt **pozytywnie**.

- g) Projekt uchwały w sprawie pozbawienia ul. gen. Zajączka oraz ul. Rolnej zlokalizowanych na terenie miasta Gliwice kategorii dróg gminnych poprzez wyłączenie ich z użytkowania, jako dróg publicznych (druk nr 133).

Projekt został omówiony łącznie z drukiem nr 126.

W głosowaniu w sprawie projektu uchwały udział wzięło 4 radnych: **4 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się** – Komisja zaopiniowała projekt **pozytywnie**.

Ad 2) Sprawy bieżące, korespondencja.

Komisja omówiła następujące sprawy:

- a) Prośba o opinię w sprawie obniżenia stawki czynszu na lokal przy Pl. Jaśminu 2 (w sprawie BR.0012.17.24.2019, kor. nr UM.462036.2019).

Radny Krzysztof Kleczka poinformował, że wnioskodawcą jest firma o charakterze usługowym związanym z produkcją okien. Lokal mieści się w piwnicy budynku mieszkalnego i radny zastanawia się, czy działalność firmy nie będzie przeszkadzać sąsiadom.

Zastępca Prezydenta Miasta Adam Neumann zwrócił uwagę, iż zawsze należy przestrzegać zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innych ustaw, np. mówiących o dopuszczalnym poziomie hałasu. Poinformował, że nie jest zwolennikiem zawierania w umowach dodatkowych zapisów. Wyjaśnił, że nie analizował, co firma planuje robić w lokalu. Niemniej jednak, produkcja okien może być uciążliwa.

Komisja zaopiniowała pismo pozytywnie (4/0/0), z zastrzeżeniem, że w lokalu nie powinna być prowadzona działalność uciążliwa dla otoczenia.

- b) Prośba o opinię w sprawie przepisania tytułu prawnego do lokalu przy ul. Daszyńskiego 8 (w sprawie BR.0012.17.23.2019, kor. nr UM.567231.2019) – Komisja zaopiniowała pozytywnie (4/0/0).

- c) Prośba o opinię w sprawie obniżenia stawki czynszu na lokal przy ul. Franciszkańskiej 25 (w sprawie BR.0012.17.22.2019, kor. nr UM.512075.2019) – Komisja zaopiniowała pozytywnie (4/0/0).

- d) Mail mieszkańca w sprawie skweru przy ul. Równej (w sprawie BR.0012.17.7.2019, kor. nr UM.498829.2019) – Komisja zwróci się z pismem do Zastępcy Prezydenta Miasta.

- e) Pismo Rady Dzielnicy Żerniki w sprawie zamknięcia ul. Sołtysiej dla ruchu kołowego (w sprawie BR.0012.25.2019, kor. nr UM.587649.2019).

Wiceprzewodniczący Komisji Tomasz Tylutko zreferował sprawę i poprosił o uwagi.

Radny Krzysztof Kleczka zwrócił uwagę na stanowisko Zarządu Dróg Miejskich, że rozwiązanie takie jest niemożliwe.

Zastępca Prezydenta Miasta Adam Neumann wyraził przekonanie, że droga ta, w istocie leśna, nie powinna być drogą publiczną.

Komisja postanowiła skierować do Zastępcy Prezydenta Miasta nadzorującego ZDM pytanie o możliwość załatwienia sprawy w sposób proponowany przez mieszkańców.

- f) E-mail mieszkańca w sprawie sygnalizacji świetlnej w ciągu ul. Andersa (w załączeniu, kor. nr UM.559092.2019) – Komisja zapoznała się.

- g) Odpowiedź Zarządu Dróg Miejskich w sprawie sygnalizacji świetlnej w ciągu ul. Andersa (w załączeniu, kor. nr UM.579352.2019) – Komisja zapoznała się.

- h) Odpowiedź na pismo Komisji w sprawie urządzenia skweru Valenciennes (w sprawie BR.0012.17.21.2019, kor. nr UM.541348.2019) – Komisja zapoznała się z pismem w dn. 08.07.2019 r. i zdecydowała dalej śledzić sprawę.
- i) Odpowiedź na pismo Komisji w sprawie dzierżawy nieruchomości przy ul. Liliowej (w sprawie BR.0012.17.20.2019) – Komisja zapoznała się, bez dalszego biegu.
- j) Pismo mieszkańca w sprawie zasadności ponoszenia kosztów utrzymania nieruchomości (w załączeniu, kor. nr UM.479114.2019) – Komisja zapoznała się.
- k) Zawiadomienie o wszczęciu postępowania nadzorczego w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały nr VI/106/2019 w sprawie ustalenia zasad i warunków korzystania z przystanków komunikacji miejskiej na terenie Miasta Gliwice (w załączeniu, kor. nr UM.575329.2019) – Komisja zapoznała się.
- l) Rozstrzygnięcie nadzorcze w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały nr VI/106/2019 w sprawie ustalenia zasad i warunków korzystania z przystanków komunikacji miejskiej na terenie Miasta Gliwice (w załączeniu, kor. nr UM.585523.2019) – Komisja zapoznała się.
- m) Wezwanie do usunięcia naruszenia prawa w uchwale nr XXV/674/2004 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (w załączeniu, kor. nr UM.462917.2019) – Komisja zapoznała się.
- n) Odpowiedź Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w sprawie wezwania jw. do usunięcia naruszenia prawa (w załączeniu, kor. nr UM.537751.2019) – Komisja zapoznała się.
- o) Pismo mieszkańca w sprawie braku przejścia na ul. Leśną (w załączeniu, kor. nr UM.553955.2019) – Komisja zapoznała się.
- p) Podziękowanie Stowarzyszenia Symbiossis za zwiększanie puli środków budżetowych na pomoc zwierzętom (w załączeniu, kor. nr UM.549182.2019) – Komisja zapoznała się.

Ustalono, że kolejne posiedzenie Komisji odbędzie się 12 sierpnia 2019 r. o godz. 15.30.

Na tym zakończono posiedzenie Komisji.

Protokołowała

(-) Marta Stradomska

Wiceprzewodniczący Komisji

Gospodarki Komunalnej

(-) Tomasz Tylutko