

**Protokół posiedzenia**  
**Komisji Skarg, Wniosków i Petycji**  
Rady Miasta Gliwice kadencji 2018-2023  
**w dniu 8 listopada 2021 r., godz. 17.00**

**Przewodniczący Komisji Paweł Wróblewski** otworzył posiedzenie Komisji, powitał zebranych radnych oraz zaproszonego gościa i zaproponował przyjęcie następującego porządku obrad:

- 1) Skarga na działania Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.**
- 2) Skargi i petycje mieszkańców.**
- 3) Sprawy bieżące.**

Nie zgłoszono uwag do zaproponowanego porządku obrad.

W posiedzeniu udział wzięła Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach Bożena Kus.

**Przewodniczący Komisji Paweł Wróblewski** przypomniał o obowiązku ochrony danych osobowych mieszkańców przed ujawnieniem ich osobom postronnym i poprosił o niepodawanie tych danych podczas omawiania spraw.

**Ad 1) Skarga na działania Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach (w sprawie nr BR.0012.12.11.2021, korespondencja nr UM.630443.2021).**

**Przewodniczący Komisji Paweł Wróblewski** powitał Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i przypomniał sprawę, a następnie poprosił o przekazanie aktualnych informacji na jej temat.

**Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Bożena Kus** poinformowała, że poprosiła Zarząd Budynków Miejskich I TBS o przeprowadzenie wizji w lokalu. Mieszkanie zostało udostępnione przez sąsiada skarżącego. Odnotowano, że w okresie od 29 kwietnia do 4 listopada br. zużycie wody w mieszkaniu wyniosło: 0 m<sup>3</sup> w kuchni i 1 m<sup>3</sup> w łazience. Żadnych innych nowych informacji w sprawie nie ma. Dyrektor ZGM wskazała, że Zakład stoi na stanowisku, iż mieszkaniowiec, na mocy orzeczenia sądu, otrzymał tytuł prawny do lokalu, ale w nim nie mieszka.

**Przewodniczący Komisji Paweł Wróblewski** wskazał, że w uchwale Rady Miasta widnieje zapis, że zbycie lokalu na rzecz najemców ma zaspokajać ich potrzeby mieszkaniowe (odczytał odpowiedni przepis).

**Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Bożena Kus** wyjaśniła, że wystarczy, że mieszkaniowiec ma gdzie mieszkać. Żona skarżącego posiada mieszkanie w sąsiednim mieście, a on sam posługuje się adresem w mieście, w którym pracuje. Poinformowała, że, zdaniem Zakładu, sprzedaż byłaby, na dzień dzisiejszy, niezgodna z uchwałami Rady Miasta.

**Przewodniczący Komisji Paweł Wróblewski** uznał, że, jeśli żona skarżącego posiada mieszkanie, i są małżeństwem, to można się zgodzić z powyższym stanowiskiem. Na ten moment skarżący ma do dyspozycji zarówno mieszkanie służbowe oraz lokal żony, jak i mieszkanie wynajęte od miasta. Przewodniczący przypomniał, że do kwestii najmu Komisja nie będzie się odnosić, gdyż sprawa ta została rozstrzygnięta przez sąd. Należy pamiętać, że sąd, przyznając rację skarżącemu, mówił o najmie mieszkania.

Przewodniczący proponuje przeanalizować więc przesłanki najmu. Sąd, przyznając rację skarżącemu, powołał się na zapisy Kodeksu Cywilnego i kwestię przejęcia lokalu po najemcy (odczytał). Zagadnienie wykupu lokalu reguluje uchwała Rady Miasta Gliwice, gdzie przesłanką do sprzedaży jest brak zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych. Zdaniem Przewodniczącego, tej przesłanki należy się trzymać. Przewodniczący poprosił następnie radnych o opinię, czy ich zdaniem skarżący ma zaspokojone potrzeby mieszkaniowe.

**Radny Leszek Curyło** wskazał, że skarżący ma zaspokojone potrzeby, ponieważ dysponuje umową najmu.

**Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Bożena Kus** uznała, że bardziej należy się skupić na mieszkaniu żony, której skarżący darował swoją część mieszkania. Matka skarżącego spełniała warunki uchwały, ponieważ zamieszkiwała lokal i tam koncentrowała się jej życie, nie zdażyła go jednak wykupić.

**Radny Adam Majgier** wskazał, że część sąsiadów skarżącego potwierdza jego zamieszkiwanie w budynku, a część nie. Radny zapytał, czy można o to zapytać Wspólnotę Mieszkaniową.

**Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Bożena Kus** poinformowała, że wolałaby tego nie robić. Można ewentualnie poprosić Zarząd Budynków Miejskich o przeprowadzenie wizji.

**Radny Adam Majgier** zapytał, czy można sprawdzić licznik zużycia prądu.

**Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Bożena Kus** wyjaśniła, że nie ma takiej możliwości; sprawdzać można tylko to, co leży w jurysdykcji ZGM, jak zużycie wody, wcześniej śmieci.

W związku z brakiem dalszych pytań, **Przewodniczący Komisji Paweł Wróblewski** poinformował, że Komisja postara się przygotować projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na najbliższą sesję.

Następnie Przewodniczący zaproponował uznanie skargi za bezzasadną.

Wynik głosowania: **6** radnych za uznaniem skargi za bezzasadną, **0** przeciw, **0** wstrzymujących się.

Komisja przygotuje projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi i wprowadzi ją na najbliższą sesję Rady Miasta.

Na tym zakończono procedowanie w tym punkcie porządku posiedzenia.

## **Ad 2) Skargi i petycje mieszkańców.**

### **a) Petycja w interesie publicznym w sprawie podjęcia uchwały w sprawie przeciwdziałania działaniom dyskryminacyjnym i dzielenia na kategorie ludzi w zależności od poddania się lub nie szczepieniu (w sprawie nr BR.0012.12.15.2021, korespondencja nr UM.1038487.2021).**

**Przewodniczący Komisji Paweł Wróblewski** odczytał petycję wraz z uzyskaną opinią prawną, z której wynika, że sprawa leży poza kompetencjami Rady Miasta.

Przewodniczący zaproponował przyjęcie stanowiska w sprawie uznania braku właściwości Rady Miasta do rozpatrzenia petycji.

Wynik głosowania: **6** radnych za, **0** przeciw, **0** wstrzymujących się. Komisja uznała Radę Miasta za niewłaściwą do rozpatrzenia petycji i przygotowuje na najbliższą sesję projekt uchwały w tej sprawie.

**b) Skarga na bezczynność Prezydenta Miasta w sprawie rowu melioracyjnego (w sprawie nr BR.0012.12.16.2021, korespondencja nr UM.1149509.2021).**

**Przewodniczący Komisji Paweł Wróblewski** zaproponował, by Komisja poczekała na wyjaśnienia Prezydenta Miasta i zajęła się sprawą na kolejnym posiedzeniu.

**c) Skarga na działania Dyrektora Zespołu Szkół Samochodowych dot. funkcjonowania warsztatów szkolnych (w sprawie nr BR.0012.12.17.2021, korespondencja nr UM.1140824.2021).**

**Przewodniczący Komisji Paweł Wróblewski** zaproponował, by Komisja poczekała na wyjaśnienia Prezydenta Miasta i zajęła się sprawą na kolejnych posiedzeniach.

**Ad 3) Sprawy bieżące.**

Komisja zapoznała się z następującymi pismami:

- a) Skarga na bezczynność organu, do wiadomości Komisji (w załączeniu, korespondencja nr UM.1174314.2021).
- b) Skarga dot. ciągu miejsc postojowych przy ul. Cmentarnej (w załączeniu, korespondencja nr UM.1174325.2021).

(\*\*\*)

Komisja bez uwag zatwierdziła protokół posiedzenia w dniu 3 listopada 2021 r.

(\*\*\*)

Nie ustalono terminu kolejnego posiedzenia Komisji.

Na tym zakończono posiedzenie Komisji.

Protokołowała  
(-) Marta Stradomska

Przewodniczący Komisji  
Skarg, Wniosków i Petycji  
(-) Paweł Wróblewski