

**Protokół posiedzenia**  
**Komisji Gospodarki Komunalnej**  
Rady Miasta Gliwice kadencji 2018-2023,  
przedłużonej do 30 kwietnia 2024 r.  
**w dniu 6 lutego 2023 r., godz. 15.00**

**Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz** sprawdził obecność i stwierdził kworum, a następnie otworzył posiedzenie Komisji, powitał gości oraz radnych i zaproponował przyjęcie następującego porządku obrad:

**1) Druki sesyjne.**

**2) Sprawy bieżące.**

Nie zgłoszono uwag do zaproponowanego porządku obrad.

W posiedzeniu udział wzięli: Zastępca Prezydenta Miasta Mariusz Śpiewok, Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka, Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Michał Drabik, Zastępca Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich Dawid Ochód oraz Zastępca Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Iwona Nowoczek.

**Ad 1) Druki sesyjne.**

Komisja zapoznała się z następującymi projektami uchwał:

- a) Projekt uchwały w sprawie górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych oraz właścicieli nieruchomości, którzy są zobowiązani zawrzeć umowę na odbieranie odpadów komunalnych (**druk nr 954**).

**Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz** poprosił o przedstawienie informacji w sprawie projektu uchwały.

Projekt uchwały zreferował **Zastępca Prezydenta Miasta Mariusz Śpiewok**, który poinformował, że Rada Miasta podejmowała już uchwałę w tej sprawie. Zapisy uchwały zakwestionował nadzór prawny Wojewody Śląskiego, który uznał, że nie należało wskazywać innych stawek, niż dla kontenera o pojemności 120 litrów. Prezydent Miasta postanowił przygotować projekt uchwały dostosowujący się do tego zastrzeżenia, chociaż nie zgadza się w pełni z tą interpretacją.

**Radny Zdzisław Goliszewski** zapytał, skąd biorą się takie różnice w interpretacjach prawników, z czego to wynika i ile to kosztuje miasto.

**Zastępca Prezydenta Miasta Mariusz Śpiewok** zauważył, że sprawa ta nie znalazła się w sądzie. Miasto uwzględni uwagi Wojewody, chociaż będzie to prawdopodobnie rodziło problemy dla użytkowników.

**Radny Krzysztof Kleczka** wskazał, że to, iż miasto nie kieruje sprawy do sądu, nie oznacza, że nadzór prawny ma rację. Miasto nie chce ponosić kosztów sądowych.

W związku z brakiem dalszych pytań przystąpiono do głosowania.

**Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz** zapytał, kto z radnych jest za pozytywną opinią do projektu uchwały.

Wynik głosowania: **6 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

- b) Projekt uchwały w sprawie ustalenia nowego przebiegu istniejących na terenie miasta Gliwice dróg gminnych - ul. Toszeckiej na odcinku od ronda im. Prezydenta Lecha Kaczyńskiego do ul. Składowej i ul. Składowej na odcinku od ul. Warszawskiej do ul. Toszeckiej w Gliwicach (**druk nr 927**).

**Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz** poprosił o przedstawienie informacji w sprawie projektu uchwały.

Projekt uchwały zreferował **Zastępca Prezydenta Miasta Mariusz Śpiwok**, który poinformował, że jest to sprawa formalna i ma na celu zaktualizowanie przebiegu dróg gminnych.

W związku z brakiem pytań przystąpiono do głosowania.

**Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz** zapytał, kto z radnych jest za pozytywną opinią do projektu uchwały.

Wynik głosowania: **6 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

- c) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie kompleksu nieruchomości, położonego w Gliwicach przy ul. Bojkowskiej, obejmującego działki nr 1098, 1101, 1105, 1107/2, 1108/2, 1100, 1103/3, 1104/2, 1099/3, obręb Trynek (**druk nr 948**).

**Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka** poprosiła o umożliwienie zabrania głosu przez Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, w celu omówienia przez niego projektów uchwał według druków nr: 948, 945, 944 i 943.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Michał Drabik** zreferował projekt uchwały według druku nr 948. Dodał, że kilka podmiotów wyraziło zainteresowanie tymi działkami, ale wystawienie ich na sprzedaż jest inicjatywą miasta.

**Radny Tomasz Tylutko** wskazał, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest już dosyć stary. Zapytał, czy jest on spójny z rodzajem działalności, jaką podmioty mogą chcieć tam prowadzić.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Michał Drabik** wyjaśnił, że jest to spójne.

W związku z brakiem dalszych pytań przystąpiono do głosowania.

**Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz** zapytał, kto z radnych jest za pozytywną opinią do projektu uchwały.

Wynik głosowania: **6 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

- d) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa własności części nieruchomości obejmującej działki nr 889/2, 889/3, 889/4, 889/5, obręb Bojków, położonej przy ul. Zielnej/Koniczynowej w Gliwicach, stanowiącej własność miasta Gliwice (**druk nr 945**).

Projekt uchwały zreferował **Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Michał Drabik**, który poinformował, że na terenie tym wydzielono drogi i wydzielono

działki pod zabudowę dla podmiotów indywidualnych. Działkami interesowały się już osoby prywatne.

W związku z brakiem pytań przystąpiono do głosowania.

**Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz** zapytał, kto z radnych jest za pozytywną opinią do projektu uchwały.

Wynik głosowania: **6 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

- e) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Dzionkarzy 29 (**druk nr 944**).

Projekt uchwały zreferował **Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Michał Drabik**, który poinformował, że jest to nieruchomość zabudowana basenem. Podjęcie uchwały ma umożliwić wszczęcie postępowania koncesyjnego.

W związku z brakiem pytań przystąpiono do głosowania.

**Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz** zapytał, kto z radnych jest za pozytywną opinią do projektu uchwały.

Wynik głosowania: **6 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

- f) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia nowej umowy dzierżawy i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach, obejmującej działkę nr 290 w obrębie Sośnica (**druk nr 943**).

Projekt uchwały zreferował **Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Michał Drabik**, który poinformował, że działka jest częściowo zabudowana garażem. Przedmiotowym projektem uchwały zmierza się do uregulowania całego kompleksu.

W związku z brakiem pytań przystąpiono do głosowania.

**Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz** zapytał, kto z radnych jest za pozytywną opinią do projektu uchwały.

Wynik głosowania: **6 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

- g) Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe (**druk nr 938**).

**Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka** poprosiła o umożliwienie zabrania głosu przez Zastępcę Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i omówienie przez nią projektów uchwał według druków nr: 938, 939, 940 i 941.

Projekt uchwały zreferowała **Zastępca Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Iwona Nowoczek**.

**Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka** dodała, że projekt uchwały wiąże się z wysoką inflacją, ponieważ uchwała z 2005 r. nie przystaje do obecnej sytuacji.

W związku z brakiem pytań przystąpiono do głosowania.

**Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz** zapytał, kto z radnych jest za pozytywną opinią do projektu uchwały.

Wynik głosowania: **5 głosów za, 0 przeciw, 1 wstrzymujący się**. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

- h) Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr IV/69/2019 Rady Miasta Gliwice z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie wynajmowania lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność miasta Gliwice oddanych do użytkowania po dniu 30.06.2019 r. (**druk nr 939**).

Projekt uchwały zreferowała **Zastępca Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Iwona Nowoczek**, która poinformowała, że zapisy z 2019 r. należy dostosować do obowiązujących przepisów. Są to zmiany definicyjne.

W związku z brakiem pytań przystąpiono do głosowania.

**Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz** zapytał, kto z radnych jest za pozytywną opinią do projektu uchwały.

Wynik głosowania: **6 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

- i) Projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały w sprawie wytypowania radnych do Zespołu do Spraw Mieszkaniowych (**druk nr 940**).

Projekt uchwały zreferowała **Zastępca Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Iwona Nowoczek**, która poinformowała, że zmiana wynika z uchylenia przez nadzór prawny instytucji zespołu do spraw mieszkaniowych. Obecnie funkcjonuje komisja do spraw mieszkaniowych, która jest powoływana przez Prezydenta Miasta. Uchylenie uchwały stanowi sprawę porządkową.

W związku z brakiem pytań przystąpiono do głosowania.

**Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz** zapytał, kto z radnych jest za pozytywną opinią do projektu uchwały.

Wynik głosowania: **6 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

- j) Projekt uchwały w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych i garaży (**druk nr 941**).

Projekt uchwały zreferowała **Zastępca Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Iwona Nowoczek**.

W związku z brakiem pytań przystąpiono do głosowania.

**Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz** zapytał, kto z radnych jest za pozytywną opinią do projektu uchwały.

Wynik głosowania: **6 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

- k) Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/652/2021 Rady Miasta Gliwice z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Gliwice na lata 2021-2025 (**druk nr 955**).

**Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz** wskazał, że jest to projekt na wniosek grupy radnych i poinformował, zgodnie z informacją uzyskaną od jednego z wnioskodawców, że złożony zostanie druk „zamiast druku nr 955”.

Przewodniczący Komisji poprosił o zabranie głosu przez Zastępcę Prezydenta Miasta i przedstawienie stanowiska Prezydenta Miasta.

**Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka** poinformowała, że opinia Prezydenta Miasta do projektu uchwały jest negatywna.

**Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz** zwrócił uwagę, że przedmiot uchwały jest ten sam, co w projekcie poprzednim, złożonym na sesję Rady Miasta w dniu 12 stycznia 2023 r.

**Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka** potwierdziła i przypomniała, że podczas ostatniej sesji projekt został ostatecznie wycofany przez wnioskodawców. Nowy projekt (druk nr 955) jest analogiczny w zakresie przedmiotowym. W dniu 12 stycznia 2023 r. Rada Miasta przyjęła definicję remontu kapitalnego, a jej wcześniejszy brak był głównym powodem złożenia przez Wojewodę Śląskiego skargi na uchwałę. Z tej przyczyny uzasadnienie do projektu uchwały jest już nieaktualne, ponieważ brak został uzupełniony. Nowelizacja uchwały w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Gliwice na lata 2021-2025 weszła już w życie. Prezydent Miasta zwraca więc uwagę na brak logicznej spójności między prawem obowiązującym a propozycją radnych.

**Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz** wskazał, że podziela tę opinię.

**Radny Tomasz Tylutko** zapytał, czy upłynął już okres na wniesienie zastrzeżeń przez nadzór prawny.

**Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka** poinformowała, że uchwała obowiązuje, weszła w życie, ale termin na wszczęcie postępowania nadzorczego przez Wojewodę Śląskiego jeszcze nie upłynął.

**Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz** uznał, że ponowna dyskusja w tym temacie miałyby sens, gdyby nadzór prawny Wojewody Śląskiego zakwestionował uchwałę zmieniającą z 12 stycznia 2023 r.

W związku z brakiem dalszych pytań przystąpiono do głosowania.

**Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz** zapytał, kto z radnych jest za pozytywną opinią do projektu uchwały.

Wynik głosowania: **0 głosów za, 4 przeciw, 2 wstrzymujące się**. Komisja **negatywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

- l) Projekty uchwał w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry w budynku położonym w Gliwicach przy ul. Jana Matejki 10 (**druki nr 933 i 934**).

**Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz** otworzył dyskusję w sprawie projektów uchwał.

**Radny Tomasz Tylutko** zwrócił uwagę, że, kiedy procedowano analogiczny projekt w poprzedniej kadencji, w posiedzeniu Komisji wziął udział przedstawiciel wnioskodawców.

**Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz** poinformował, że telefonował do niego przedstawiciel wnioskodawcy i pytał, czy Komisja będzie opiniować te projekty.

**Radny Zdzisław Goliszewski** przypomniał, że poprzedni wnioskodawcy nie byli zainteresowani lokalizacją kasyna w Zameczku Leśnym, co zaproponowało miasto, tylko w centrum miasta.

**Radny Krzysztof Kleczka** wskazał, że wówczas chodziło o punktację, liczbę punktów przyznawanych za lokalizację. Jest ona wyższa dla lokalizacji w centrum. Z tej przyczyny wnioskodawcy nie byli zainteresowani kasynem przy ul. Chorzowskiej.

**Radny Piotr Gogoliński** zapytał, czy jest oczekiwanie, że Komisja Gospodarki Komunalnej zaopiniuje ww. druki. Zapytał także, co dzieje się w sytuacji, gdy żadna z komisji nie przedstawi swojej opinii.

**Radny Krzysztof Kleczka** wyjaśnił, że zakłada, że projektami zajmie się Komisja Bezpieczeństwa i Ochrony Środowiska.

**Radny Tomasz Tylutko** poinformował, że w województwie śląskim jest jedna wolna koncesja, więc od opinii do lokalizacji droga jest daleka.

W związku z brakiem dalszych uwag i pytań przystąpiono do głosowania.

**Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz** zapytał, kto z radnych jest za pozytywną opinią do obu projektów uchwały.

Wynik głosowania: **3 głosy za, 0 przeciw, 3 wstrzymujące się**. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

Na tym zakończono procedowanie w tym punkcie porządku obrad, a goście opuścili posiedzenie.

## **Ad 2) Sprawy bieżące.**

Komisja zapoznała się z następującymi pismami:

a) Prośba Starostwa Powiatowego o wynajęcie pomieszczeń na potrzeby kwalifikacji wojskowej (w sprawie **BR.0012.17.5.2023**, korespondencja nr UM.176340.2023).

**Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz** poprosił o zreferowanie sprawy przez Zastępcę Prezydenta Miasta Aleksandrę Wysocką.

**Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka** poinformowała, że zadania związane z kwalifikacją wojskową wykonują Prezydent Miasta oraz Starosta. Przy okazji realizacji tego zadania nie ma dalszej możliwości korzystania z pomieszczeń przy ul. Zawiszy Czarnego 7. Pomieszczenie przy ul. Jasnej 31b będzie dostępne dla Starostwa Powiatowego oraz Wydziału Spraw Obywatelskich Urzędu Miejskiego, w różnych terminach w kwietniu i w maju.

W związku z brakiem pytań przystąpiono do głosowania.

**Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz** zapytał, kto z radnych jest za wyrażeniem pozytywnej opinii w przedmiotowej sprawie.

Wynik głosowania: **6 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała prośbę o wynajęcie pomieszczeń.

b) Odpowiedź na prośbę Komisji o ustosunkowanie się do interwencji mieszkańca (w sprawie nr **BR.0012.17.1.2023**, korespondencja nr UM.178700.2023).

**Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz** poprosił o zabranie głosu Zastępcę Prezydenta Miasta Aleksandrę Wysocką.

**Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka** wyjaśniła, że Państwowa Straż Pożarna zweryfikowała zgłoszenie mieszkańca i nie potwierdziła zaccadzenia. Najemca odmawia wstępu do swojego mieszkania, w celu sprawdzenia instalacji. Miasto będzie musiało wejść do lokalu w sposób siłowy, nakazowy. Postępowanie w tej sprawie toczy się obecnie w sądzie.

**Radny Tomasz Tylutko** zwrócił uwagę, że interwencje mieszkańca są w formie wezwania przedsądowego i zapytał, czy mieszkaniowiec kiedykolwiek rzeczywiście skierował sprawę do sądu.

**Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka** poinformowała, że nie ma wiedzy na ten temat, dodając, że za założenie sprawy sądowej należy wnieść opłatę.

Komisja zapoznała się z odpowiedzią – przekaże odpowiedź mieszkańcowi. Sprawa bez dalszego biegu.

- c) Pismo mieszkańca w sprawie wydania lokalu zamiennego w zamian za mieszkanie obecnie zajmowane (w sprawie nr **BR.0012.17.8.2023**, korespondencja nr UM.152083.2023) – Komisja zapoznała się i skieruje zapytanie do Zastępcy Prezydenta Miasta.
- d) Pismo mieszkanki w sprawie uregulowania zaległości w opłatach za mieszkanie (w sprawie nr **BR.0012.17.6.2023**, korespondencja nr UM.98090.2023) – Komisja zapoznała się i skieruje zapytanie do Zastępcy Prezydenta Miasta.
- e) Odpowiedź na pismo Komisji w sprawie przekazania pism mieszkańców w sprawie ekranów akustycznych na al. Jeziorańskiego (w sprawie nr **BR.0012.17.10.2022**, korespondencja nr UM.134360.2023) – Komisja zapoznała się i przekaże odpowiedź nadawcom.
- f) Opinia prawna oraz stanowisko w sprawie wprowadzania zwierząt na teren tężni solankowej (w załączeniu, korespondencja nr UM.12008.2023) – Komisja zapoznała się.
- g) Analiza koncepcji wprowadzenia Strefy Czystego Transportu w Gliwicach (w załączeniu, korespondencja nr UM.113833.2023) – Komisja zapoznała się.
- h) Prośba mieszkanki o zmniejszenie opłaty za wywóz śmieci (w sprawie nr **BR.0012.17.7.2023**, korespondencja nr UM.152224.2023) – Komisja zapoznała się i skieruje odpowiedź do mieszkanki.
- i) Pismo mieszkanki w sprawie metody ustalenia opłat za odbiór odpadów (w sprawie **BR.0012.17.9.2023**, korespondencja nr UM.144756.2023) – Komisja zapoznała się i skieruje odpowiedź do mieszkanki.
- j) Sprawozdanie z działalności Wspólnej dla Miasta Gliwice i Powiatu Gliwickiego Komisji Bezpieczeństwa i Porządku w 2022 r. (w załączeniu, korespondencja nr UM.134319.2023) – Komisja zapoznała się.
- k) Analiza skarg, wniosków i petycji za IV kwartał 2022 (w załączeniu, korespondencja nr UM.18837.2023) – Komisja zapoznała się.
- l) Odpowiedź na skargę Wojewody Śląskiego z dnia 19 grudnia 2022 r. na uchwałę nr XXXI/652/2021 Rady Miasta Gliwice w sprawie wieloletniego programu

gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Gliwice na lata 2021-2025  
(w załączeniu, korespondencja nr UM.132494.2023).

(\*\*\*)

Komisja zatwierdziła protokoły posiedzeń z dnia: z dnia 7 listopada, 30 listopada i 12 grudnia 2022 r.

Na tym zakończono procedowanie w tym punkcie porządku obrad.

(\*\*\*)

Termin kolejnego posiedzenia Komisji ustalono na dzień **13 marca 2023 r. (godz. 15.00)**. Na godzinę 15.30 zaproszony zostanie członek Zarządu Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii Grzegorz Kwitek.

Na tym zakończono posiedzenie Komisji.

Protokołowała

(-) Marta Stradomska

Przewodniczący Komisji  
Gospodarki Komunalnej

(-) Jacek Trochimowicz