

**Protokół posiedzenia**  
**Komisji Gospodarki Komunalnej**  
Rady Miasta Gliwice kadencji 2018-2023  
**w dniu 3 października 2022 r., godz. 15.00**

**Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz** sprawdził obecność i stwierdził kworum, a następnie otworzył posiedzenie Komisji, powitał gości oraz radnych i zaproponował przyjęcie następującego porządku obrad:

**1) Druki sesyjne.**

**2) Sprawy bieżące.**

Nie zgłoszono uwag do zaproponowanego porządku obrad.

W posiedzeniu udział wzięła Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka.

**Ad 1) Druki sesyjne.**

Komisja zapoznała się z następującymi projektami uchwał:

a) **Projekt uchwały w sprawie przyjęcia do realizacji "Strategii rozwoju miasta Gliwice do roku 2040 »Gliwice 2040«" (druk nr 863).**

**Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz** zaproponował wydanie opinii pozytywnej w sprawie projektu uchwały. Zapytał także radnych, czy mają w tej sprawie jakieś pytania natury ogólnej.

**Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka** poinformowała, że Strategia to szczególny dokument, dlatego zaplanowano, że uchwała powinna zostać przyjęta w sposób uroczysty. Poprzednia Strategia miasta została przyjęta 20 lat temu, a Gliwice były wówczas w zupełnie innym miejscu pod względem rozwoju. Jej konsekwentne realizowanie sytuuje miasto na dobrej pozycji. Podczas prac miała miejsce duża partycypacja ze strony mieszkańców, mimo iż toczyły się one w trudnym okresie pandemii. Gliwice, jako jedno z nielicznych miast, przygotowały dokument z tak szerokim udziałem mieszkańców. Podczas sesji Rady Miasta szczegółowo opowie na ten temat Naczelnik Biura Rozwoju Miasta. Poinformuje też o dalszych planach miasta.

W związku z brakiem pytań i uwag, **Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz** zapytał, kto z radnych jest za pozytywną opinią w sprawie projektu uchwały.

Wynik głosowania: **5 radnych za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Jedna osoba nie wzięła udziału w głosowaniu. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

b) **Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice położonych w rejonie ulicy Toruńskiej (druk nr 852).**

**Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz** poprosił o zreferowanie projektu uchwały.

Projekt uchwały zreferowała **Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka**, która zwróciła uwagę, że projektowi towarzyszy obszerne uzasadnienie. Wartość nieruchomości wynosi ok. 6.600.000 złotych. Po wyrażeniu przez Radę Miasta zgody, miasto planuje dokonać zamiany tego terenu na działki w rejonie ul. Dolnej Wsi, o zbliżonej powierzchni i wartości. Różnicę w wartości firma dopłaci miastu. Z propozycją dokonania zamiany wystąpił do miasta przedsiębiorca. Chciał on w rejonie ul. Dolnej Wsi budować budynki wielorodzinne, jednak dzielnica ma charakter jednorodzinny, na co zwracali uwagę mieszkańcy. W roku 2019 mieszkańcy prosili o zmianę zapisów w planie zagospodarowania przestrzennego. W ubiegłym roku skierowano do mieszkańców pytanie dotyczące

parametrów zabudowy. Większość opowiedziała się za korektą parametrów planistycznych. W związku z tym przystąpiono do zmiany planu, w wyniku czego możliwe jest, że parametry zabudowy zostaną zmienione. W takiej sytuacji miasto może mieć do czynienia z roszczeniami ze strony przedsiębiorcy, dlatego dokonanie zamiany przed zmianą planu jest korzystne z punktu widzenia interesów miasta. Zastępca Prezydenta Miasta poinformowała, że po zakończeniu procedury zmiany planu w rejonie ul. Dolnej Wsi podjęta zostanie decyzja o docelowym zagospodarowaniu działek – jeśli teren przeznaczony zostanie pod budownictwo mieszkalne jednorodzinne, wówczas dokonany zostanie podział terenów pod działki przeznaczone pod zabudowę jednorodzinna. Po dokonaniu podziału działki będą przeznaczone do sprzedaży w kolejnych latach. Jednocześnie planowane jest powstanie infrastruktury drogowej.

**Radny Krzysztof Kleczka** uznał, że wiadomym jest, że mieszkańcy nie chcą w swoim sąsiedztwie bloków, więc to dla miasta wskazówka na przyszłość. Warto dążyć do tego, by nie generować konfliktów społecznych.

**Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka** poinformowała, że miasto szeroko informuje o zmianach w planach zagospodarowania przestrzennego. Zbycie nieruchomości jest konsumpcją planu, więc o przeznaczeniu nieruchomości powinno się decydować w momencie uchwalania planu. Na styku planów przestrzennych zawsze mogą się pojawiać konflikty. Zastępca Prezydenta Miasta uznała, że w mieście muszą się znaleźć miejsca, które się będą bardziej intensywnie rozwijać, z dopuszczalną wyższą zabudową. Sztuką jest zdefiniowanie, gdzie taki teren powinien się znaleźć. Przedsiębiorca, z którym ma być przeprowadzona zamiana, otrzymał odmowę pozwolenia na budowę, ale nie ze względu na sprzeciw mieszkańców, a nierozwiązanie kwestii odwodnienia oraz brak odpowiedniego włączenia nieruchomości do drogi publicznej. Zastępca Prezydenta Miasta wskazała na koniec, że deweloper wybudował już w Gliwicach ładne budynki na ładnie zagospodarowanym terenie. Działki będące przedmiotem zamiany leżą w sąsiedztwie, więc ma szansę powstać ładna okolica mieszkalna.

**Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz** poinformował, że zgadza się z postulatem radnego Krzysztofa Kleczki dotyczącym unikania nieporozumień z mieszkańcami. Popiera rozwój, ale w harmonijnej i zorganizowanej formule. Zdaniem Przewodniczącego należałoby zweryfikować, czy obowiązujące plany są adekwatne do obecnej sytuacji miasta. Uważa, że w oparciu o dawno uchwalone plany powstały również w mieście nieatrakcyjne plomby. W rejonach historycznych należy szanować zdanie mieszkańców, którzy mieszkają w nich od dziesięcioleci. Wyjaśnił, że podczas podróży obserwuje w wielu miastach różne trendy, czasem bardzo przemyślane, o ścisłych parametrach, mające utrzymać przestrzeń miasta w harmonii.

**Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka** uznała, że dobrym ruchem, ze strony miasta, była rezygnacja z usług firm planistycznych i stworzenie własnych zespołów projektujących plany zagospodarowania przestrzennego, co daje szansę na standaryzację i szukanie wspólnych płaszczyzn.

**Radny Zdzisław Goliszewski** zapytał, czy ta zamiana nie spowoduje jakichś konfliktów przy ul. Toruńskiej, np. związanych ze służebnością drogi.

**Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka** wyjaśniła, że przebieg służebności jest ustalony z Zarządem Dróg Miejskich. Przypomniała również, że w okolicy znajdują się już budynki obejmujące parter i dwie kondygnacje naziemne. Zamiana terenów daje szansę na podobne zagospodarowanie kolejnej działki.

**Radny Zdzisław Goliszewski** wskazał, że były w mieście przestrzenie między zabudową, ale zabudowano je nowymi blokami.

**Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz** przypomniał, że miały miejsce inwestycje, które budziły niepokój mieszkańców, a okazało się, że nie ma z ich powodu problemów ani konfliktów.

**Radny Zdzisław Goliszewski** uznał, że powinno się otwierać nowe przestrzenie pod zabudowę, by nadmiernie jej nie zagęszczać.

**Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka** wskazała, że terenów pod zabudowę jest sporo, ale też wiele zależy od właścicieli gruntów. Wskazała także, że inna teoria przestrzega przed doprowadzeniem do rozlewania się miasta.

**Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz** wskazał, że inwestor chce intensyfikować korzyści z nieruchomości, więc możemy tym sterować tylko za pomocą planów zagospodarowania przestrzennego.

**Radny Zdzisław Goliszewski** wskazał, że powstają w Polsce całe dzielnice i osiedla bez żadnej infrastruktury, bez sklepów i szkół. To miasta wydają warunki zabudowy.

**Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz** zgodził się z przedmówcą, jest to jednak temat na dłuższą dyskusję.

W związku z brakiem dalszych pytań i uwag, **Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz** zapytał, kto z radnych jest za pozytywną opinią w sprawie projektu uchwały.

Wynik głosowania: **6 radnych za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

## **Ad 2) Sprawy bieżące.**

Komisja zapoznała się z następującymi dokumentami:

- a) Odpowiedź na pismo Komisji z dnia 10 maja 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na podnajem części lokalu użytkowego przy ul. Zwycięstwa 36 (w sprawie nr BR.0012.17.5.2022, korespondencja nr UM.734555.2022) – Komisja pozytywnie zaopiniowała prośbę o podnajem, stosunkiem głosów: **6 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**.
- b) Pismo Związku Zawodowego Pracowników Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych w sprawie podwyżki wynagrodzeń (w załączeniu, korespondencja nr UM.957568.2022) – Komisja zapoznała się.
- c) Pismo Rzecznika Praw Obywatelskich w sprawie zakazu wprowadzania zwierząt na teren tężni solankowej (w załączeniu, korespondencja nr UM.1003176.2022) – Komisja zapoznała się.

(\*\*\*)

Komisja jednogłośnie zatwierdziła protokół posiedzenia Komisji z dnia 5 września 2022 r.

(\*\*\*)

Termin kolejnego posiedzenia Komisji ustalono na dzień **7 listopada 2022 r. (godz. 15.00)**.

Na tym zakończono posiedzenie Komisji.

Protokołowała

(-) Marta Stradomska

Przewodniczący Komisji  
Gospodarki Komunalnej

(-) Jacek Trochimowicz