

Protokół posiedzenia
Komisji Gospodarki Komunalnej
Rady Miasta Gliwice kadencji 2018-2023
w dniu 27 lipca 2020 r., godz. 15.00

Obrady w trybie zdalnym z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość – na podstawie art. 15zzx ust. 3 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 374 z późn. zm.)

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz otworzył posiedzenie Komisji, powitał zebranych przed monitorami komputerów gości oraz radnych i zaproponował przyjęcie następującego porządku obrad:

1) Druki sesyjne.

2) Sprawy bieżące.

Nie zgłoszono uwag do zaproponowanego porządku obrad.

W posiedzeniu udział wzięli: Zastępca Prezydenta Miasta Mariusz Śpiewok, Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka, Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich Anna Gilner, Zastępca Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich Dawid Ochód, Naczelnik Wydziału Usług Komunalnych Mariola Pendziałek.

Ad 1) Druki sesyjne.

Komisja opiniowała następujące druki sesyjne:

- a) Projekt uchwały o zmianie uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości tej opłaty (**druk nr 362**).

Zastępca Prezydenta Miasta Mariusz Śpiewok wyjaśnił, że pod kątem merytorycznym projekt został omówiony na poprzednich posiedzeniach i w tej chwili nie ma żadnych nowych informacji na jego temat.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz przypomniał, że Komisja zbierała się w celu omówienia tej sprawy, a temat został szeroko omówiony. Następnie Przewodniczący otworzył dyskusję i zapytał, czy są jakieś pytania ze strony radnych.

Radny Tomasz Tylutko uznał, że grupą poszkodowaną przez przyjęte zasady będą osoby mieszkające samotnie, dla których opłaty mogą być istotnym obciążeniem.

Radny Zdzisław Goliszewski uznał, że mieszkańcy segregują odpady, na których zarabia firma przekazująca je do przetworzenia.

Zastępca Prezydenta Miasta Mariusz Śpiewok wyjaśnił, że teoretyczny zarobek jest wliczony w cenę. Poinformował, że czasem na odpadach się zarabia, a czasem do nich dopłaca. Sytuacja taka ma obecnie miejsce w przypadku papieru, do którego trzeba teraz dopłacać przetwórcom. Sytuacja z tym związana wygląda jak duża sinusoida. Przedsiębiorcy startujący w przetargach na odbiór odpadów biorą ten stan rzeczy pod uwagę. Stały popyt dotyczy butelek PET, problemem są natomiast pozostałe odpady plastikowe. Czasami takie odpady muszą być kierowane do spalarni jako frakcja kaloryczna. Różny jest również popyt na szkło – czyste, wysegregowane kolorowe szkło można sprzedać, ale najczęściej pozostaje stłuczka wielokolorowa. Zastępca Prezydenta Miasta podkreślił, iż skończyły się czasy, kiedy to zarabiano się na odpadach. Problemem

jest wzrost kosztów zagospodarowania odpadów, ma miejsce nadpodaż surowców, więc za zagospodarowanie trzeba płacić.

Radny Zdzisław Goliszewski poinformował, że stłuczka szklana jest towarem poszukiwanym i ściaga się ją z Czech.

Zastępca Prezydenta Miasta Mariusz Śpiewok podkreślił, że jest to sinusoida, a popyt czasem jest, a czasem nie.

Radny Zdzisław Goliszewski zapytał, dlaczego przedsiębiorcy muszą się wyposażyć w kontenery na odpady o pojemności 240 litrów. Informację taką przekazała radnemu osoba prowadząca sklep, która skarży się, że więcej płaci za odbiór odpadów, niż czynszu. Radny zapytał, dlaczego te wielkości nie mogą być zróżnicowane.

Zastępca Prezydenta Miasta Mariusz Śpiewok zaznaczył, że nie jest to temat projektu uchwały, nad którą obecnie obraduje Komisja. Projekt dotyczy nieruchomości zamieszkałych, jednak Zastępca Prezydenta postanowił się odnieść do tej kwestii. Wyjaśnił, że spotykał się z wieloma osobami i sugerował różne sposoby obsługi przedsiębiorców (np. wspólne boksy śmietnikowe), żeby było to dla nich korzystne, w sytuacji, gdy prowadzą małą działalność gospodarczą.

Naczelnik Wydziału Usług Komunalnych Mariola Pendzialek zaznaczyła, że nie zna pisma, o jakim mówił radny Zdzisław Goliszewski, nieprawdą jest jednak, że istnieje obowiązek posiadania kontenera o objętości 240 litrów. Jest to uregulowane w regulaminie utrzymania porządku i czystości w mieście. Wielkość kontenera musi być dostosowana do ilości wytwarzanych odpadów. Dodała, że przedsiębiorcy zawierają indywidualne umowy z firmami odbierającymi odpady, a miasto nie ma wpływu na komercyjne oferty tych firm. Być może jakaś firma ma właśnie taką, o jakiej wspominał radny.

Radny Michał Jaśniok odniósł się do odpadów metalowych i założył, że właścicielem odpadów jest firma Remondis. Zwrócił uwagę, że wiele osób zbiera odpady metalowe, co uszczupla wpływy. Radny zapytał następnie, czy wiadomo, jaka jest skala strat z tego tytułu.

Zastępca Prezydenta Miasta Mariusz Śpiewok wyjaśnił, że nie analizowano tej kwestii. Miasto otrzymuje dane z PSZOK (Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych) na temat ilości przyjętych surowców. Umowa dotyczy masy odpadów odebranych i zagospodarowanych. Wcześniej obowiązywał ryczałt. W masie odpadów nie ma osobnej pozycji na odpady metalowe, więc nie wiadomo, ile odpadów znika, zanim odbierze je Remondis.

Brak kolejnych pytań ze strony członków Komisji.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz zapytał, kto z członków Komisji jest za pozytywną opinią do projektu uchwały wg druku nr 362.

Wynik głosowania: **3 radnych za, 2 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Jedna osoba nieobecna. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

b) Projekt uchwały w sprawie zaliczenia do kategorii dróg powiatowych niektórych ulic na terenie miasta Gliwice (**druk nr 361**).

Na prośbę Zastępcy Prezydenta Miasta projekt **omówiła Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich Anna Gilner**. Poinformowała ona, że jest on merytorycznie tożsamy z już podjętą uchwałą, która została uchylona przez Wojewodę Śląskiego ze względu na załączniki. Dodała, że ZDM od lat proceduje tego typu uchwały i nigdy nie zostały one unieważnione z takich względów. Uchylenie uchwały może skutkować utratą środków na budowę obwodnicy miasta, więc Pani Dyrektor poprosiła o pozytywne zaopiniowanie przedmiotowego projektu, który został przygotowany zgodnie z wytycznymi nadzoru prawnego.

W związku z brakiem pytań przystąpiono do głosowania.

Wynik głosowania: **5 radnych za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Komisja zaopiniowała projekt uchwały **pozytywnie**. Jedna osoba nie wzięła udziału w głosowaniu.

- c) Projekt uchwały w sprawie określenia strefy płatnego parkowania na drogach publicznych oraz zasad pobierania opłat za parkowanie na terenie miasta Gliwice (**druk nr 367**).

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz przypomniał, że projekt uchwały był już omawiany i poprosił o krótkie przypomnienie.

Zastępca Prezydenta Miasta Mariusz Śpiewok potwierdził, że projekt był już omawiany. Zapowiedział, że zgłoszona zostanie autopoprawka polegająca na skorygowaniu nazwy organu na poprawną, tj. Rada Miasta Gliwice oraz wpisaniu właściwej nazwy ulicy („Wieczorka” na „Siemińskiego”).

W związku z brakiem pytań przystąpiono do głosowania.

Wynik głosowania: **3 radnych za, 0 przeciw, 2 wstrzymujących się**. Komisja zaopiniowała projekt uchwały **pozytywnie**. Jedna osoba nie wzięła udziału w głosowaniu.

- d) Projekt uchwały w sprawie udzielenia dotacji z budżetu miasta Gliwice na rok 2020 na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (**druk nr 353**).

Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka przedstawiła prezentację na temat projektu uchwały.

W związku z brakiem pytań ze strony radnych przystąpiono do głosowania.

Wynik głosowania: **5 radnych za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Jedna osoba nie brała udziału w głosowaniu. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

- e) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych obejmujących: działkę nr 45/2 obręb Ligota Zabrska, działki o nr 36/4 oraz 37 obręb Ligota Zabrska, działki o nr 41 oraz 42 obręb Ligota Zabrska, działkę nr 39 obręb Ligota Zabrska oraz działkę nr 38 obręb Ligota Zabrska, będące własnością Miasta Gliwice (**druk nr 354**).

- f) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności części nieruchomości obejmujących niezabudowane działki nr 526/2 i 527/2, obręb Politechnika, położone przy ul. Kujawskiej w Gliwicach, stanowiące własność miasta Gliwice (**druk nr 356**).

- g) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości obejmującej działkę nr 1168 obr. Stare Miasto oraz działkę nr 1169 obr. Stare Miasto zabudowane budynkiem położonym przy ul. Stanisława Moniuszki 13 w Gliwicach, stanowiącą własność miasta Gliwice (**druk nr 355**).

Projekty uchwał wg druków nr 354, 355 i 356 omówiła **Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka**.

Radny Krzysztof Kleczka zapytał, jaka jest wartość omawianych nieruchomości i czy zostały dla nich sporządzone operaty.

Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka poinformowała o szacunkowej wartości nieruchomości: działka w Ligocie Zabrskiej – ponad 2 miliony zł netto, nieruchomość przy ul. Kujawskiej – ok 2 mln 250 tysięcy zł netto, nieruchomość przy ul. Moniuszki – ponad 3 miliony zł brutto.

Radny Tomasz Tylutko zapytał, czy do miasta zgłosili się chętni na zakup tych nieruchomości, czy też sprzedaż jest inicjatywą miasta.

Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka poinformowała, że nie było wniosków ze strony zainteresowanych, a nieruchomości od jakiegoś czasu są

przygotowywane do sprzedaży. Do miasta docierają sygnały, że brakuje terenów pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne.

Radny Zdzisław Goliszewski zapytał, czy miasto sprawdza deweloperów przed sprzedażą nieruchomości. Swoje pytanie radny uzasadnił sygnałami o problemach mieszkańców z jednym z deweloperów, które do niego dotarły. Takie problemy występowały również w innych miastach.

Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka poinformowała, że sprzedaż nieruchomości odbywa się w trybie przetargu nieograniczonego. W trybie ustawy Prawo zamówień publicznych istnieje procedura wykluczenia nierzetelnego kontrahenta, ale w tej sytuacji (sprzedaż nieruchomości) miasto nie dysponuje takim instrumentem. Do niedawna funkcjonowało użytkowanie wieczyste, w przypadku którego w umowie można było zawrzeć jakieś zastrzeżenia, jednak teraz odebrano samorządom ten instrument. Opisany przez radnego przypadek nie powinien jednak rzutować na innych inwestorów.

Radny Zdzisław Goliszewski wyraził przekonanie, że można by znaleźć jakąś możliwość zabezpieczenia.

Radny Michał Jaśniok zapytał, czy miasto jest w tej sytuacji bezbronne, a może można uzależnić akt sprzedaży od przedłożenia jakichś dokumentów.

Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka poinformowała, że nie ma takiej możliwości. Jedynie Kodeks cywilny daje możliwość odkupienia nieruchomości (wraz z nakładami, które poniósł inwestor).

Radny Michał Jaśniok zapytał, czy nie ma możliwości zawarcia umowy sprzedaży z zastrzeżeniem spełnienia jakiegoś warunku.

Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka wyjaśniła, że jedyną możliwością było ustanowienie użytkowania wieczystego.

Brak dalszych pytań ze strony radnych.

Wyniki głosowań:

- Głosowanie w sprawie projektu wg druku nr 354: **5 radnych za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Jedna osoba nie brała udziału w głosowaniu. Komisja zaopiniowała projekt uchwały **pozytywnie**.
- Głosowanie w sprawie projektu wg druku nr 356: **5 radnych za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Jedna osoba nie brała udziału w głosowaniu. Komisja zaopiniowała projekt uchwały **pozytywnie**.
- Głosowanie w sprawie projektu wg druku nr 355: **5 radnych za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Jedna osoba nie brała udziału w głosowaniu. Komisja zaopiniowała projekt uchwały **pozytywnie**.

h) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Tadeusza Kościuszki 29 (**druk nr 357**).

Projekt uchwały zreferowała **Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka**.

Brak pytań ze strony radnych.

Wynik głosowania: **5 radnych za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Jedna osoba nie wzięła udziału w głosowaniu. Komisja zaopiniowała projekt uchwały **pozytywnie**.

i) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia nowych umów dzierżawy i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach pomiędzy ulicami Gipsową i Ustroń (**druk nr 358**).

Projekt uchwały zreferowała **Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka**.

Radny Zdzisław Goliszewski uznał, że ta nieruchomość nadaje się do sprzedaży.

Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka wyjaśniła, że jest to forma możliwa, ale mieszkańcy nie są tym zainteresowani.

Brak pytań ze strony radnych.

Wynik głosowania: **5 radnych za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**. Jedna osoba nie wzięła udziału w głosowaniu. Komisja zaopiniowała projekt uchwały **pozytywnie**.

Po zakończeniu omawiania wszystkich zaplanowanych projektów uchwał, Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz podziękował gościom za ich zreferowanie i przeszedł do kolejnego punktu porządku obrad.

Ad 2) Sprawy bieżące.

Komisja zapoznała się z następującymi dokumentami:

- a) Pismo mieszkanki w sprawie usytuowania kontenerów na odpady w rejonie ul. Zimnej Wody (w sprawie nr **BR.0012.17.25.2020**, kor. nr UM.568555.2020) – Komisja zwróci się z pytaniem do Prezydenta Miasta.
- b) Pismo przedsiębiorczynie w sprawie miejsca na przechowywanie odpadów komunalnych (kor. nr UM.639482.2020) – Komisja zapoznała się (w załączeniu).
- c) Pismo mieszkańca w sprawie opłaty za wywóz śmieci (kor. nr UM.557833.2020) - Komisja zapoznała się (w załączeniu).
- d) Odpowiedź na pismo Komisji w sprawie dzierżawy nieruchomości przy ul. Czajki 1/2 (w sprawie **BR.0012.17.23.2020**, kor. nr UM.591890.2020) – Komisja zapoznała się.

Radny Krzysztof Kleczka zapytał, jakie są dalsze plany w stosunku do dzierżawy tej nieruchomości.

Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka wyjaśniła, że obecna umowa dzierżawy obowiązuje do 31 sierpnia 2020 r., ale intencją miasta jest kontynuowanie umowy. Na jednej z kolejnych sesji pojawi się projekt uchwały w sprawie zawarcia umowy dzierżawy.

Radny Krzysztof Kleczka zapytał, co w sytuacji, jeśli odpowiedni projekt uchwały nie pojawi się na sesji.

Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka wyjaśniła, że jest możliwe wykorzystanie formuły bezumownego użytkowania nieruchomości do czasu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy.

- e) Analiza skarg, wniosków i petycji (oryginał w aktach sesji Rady Miasta XVII/2020, kor. nr UM.602627.2020) – Komisja zapoznała się.
- f) Sprawozdanie z działań podejmowanych na terenie nadzoru wodnego Gliwice za 2019 r. (oryginał w aktach sesji Rady Miasta XVII/2020, kor. UM. 594213.2020) – Komisja zapoznała się.
- g) Pismo przedsiębiorcy do Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w sprawie wniosku o wykluczenie wykonawców (kor. nr UM.607767.2020) – Komisja zapoznała się (w załączeniu).
- h) Zawiadomienie o wszczęciu postępowania nadzorczego w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały nr XV/294/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 28 maja 2020 r. w sprawie zaliczenia do kategorii dróg powiatowych niektórych ulic na terenie miasta Gliwice (kor. nr UM.584951.2020) – Komisja zapoznała się (w załączeniu).

- i) Zawiadomienie o wszczęciu postępowania nadzorczego w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały nr XV/293/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 28 maja 2020 r. w sprawie zaliczenia do kategorii dróg powiatowych niektórych ulic na terenie miasta Gliwice (kor. nr UM.589955.2020) – Komisja zapoznała się (w załączeniu).

(***)

Nie ustalono terminu kolejnego posiedzenia Komisji.

Na tym zakończono posiedzenie Komisji.

Protokołowała

(-) Marta Stradomska

Przewodniczący Komisji

Gospodarki Komunalnej

(-) Jacek Trochimowicz