

Protokół posiedzenia
Komisji Gospodarki Komunalnej
Rady Miasta Gliwice kadencji 2018-2023
w dniu 24 maja 2021 r., godz. 15.30

Obrady w trybie zdalnym z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość – na podstawie art. 15zzx ust. 3 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1842 z późn. zm.)

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz otworzył posiedzenie Komisji, powitał zebranych przed monitorami komputerów gości oraz radnych i zaproponował przyjęcie następującego porządku obrad:

- 1) Sprawozdanie z wykonania budżetu miasta Gliwice za 2020 r. oraz informacja o stanie mienia komunalnego jednostki samorządu terytorialnego na dzień 31.12.2020 r.**
- 2) Druki sesyjne.**
- 3) Sprawy bieżące.**

Nie zgłoszono uwag do zaproponowanego porządku obrad.

W posiedzeniu udział wzięli: Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka, Skarbnik Miasta Ryszard Reszke, Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich (ZDM) Anna Gilner, Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej (ZGM) Bożena Kus, Naczelnik Wydziału Usług Komunalnych Mariola Pendziałek, radny spoza Komisji Łukasz Chmielewski, a także przedstawiciel Klastra Innowacji Społecznych.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz sprawdził obecność i stwierdził kworum.

Przypomniał, że posiedzenie Komisji może być nagrywane i transmitowane na żywo w Internecie (obraz i dźwięk) przez podmiot zewnętrzny, a po zakończeniu obrad nagranie może zostać zamieszczone na stronie internetowej. Przypomniał także o obowiązku ochrony danych osobowych mieszkańców przed ujawnieniem ich osobom postronnym i poprosił o niepodawanie tych danych podczas omawiania spraw.

Ad 1) Sprawozdanie z wykonania budżetu miasta Gliwice za 2020 r. oraz informacja o stanie mienia komunalnego jednostki samorządu terytorialnego na dzień 31.12.2020 r.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz podziękował Skarbnikowi Miasta za przybycie na posiedzenie i poprosił go o przedstawienie informacji w formie skróconej, ponieważ radni zapoznali się już z jego prezentacją podczas posiedzeń innych Komisji Rady Miasta.

Następnie Przewodniczący Komisji pogratulował Skarbnikowi Miasta nagrody „Perły Samorządu” oraz 1. miejsca wśród skarbników miast na prawach powiatu.

Skarbnik Miasta Ryszard Reszke podziękował za gratulacje. Wskazał, że radni byli już obecni na posiedzeniach innych Komisji, podczas których Skarbnik przedstawiał zjawiska ekonomiczne, jakie miały miejsce w 2020 r. Wyjaśnił, że prognozy związane z wykonaniem budżetu były na niższym poziomie, ale nie spełniły się. Wystąpiły natomiast inne negatywne zjawiska związane ze zmianami ustawowymi.

W 2020 r. udało się uzyskać oszczędności w wydatkach bieżących. Jeśli chodzi o dochody bieżące, to w 2019 r. zaszły zmiany w przepisach i dynamika wzrostu PIT zmalała. Rośnie poziom dofinansowania przez miasto wydatków oświatowych. W 2020 r. była to kwota 94

mln zł. Gdyby nie oszczędności z tytułu pandemii, kwota ta byłaby większa. Subwencja oświatowa wzrasta, ale dynamika wzrostu wydatków na oświatę jest większa. Skarbnik zauważył, że samorzady dopłacają do zadań z zakresu administracji rządowej.

Skarbnik Miasta poinformował, że wykonanie budżetu w 2020 r. było stosunkowo dobre. Nadwyżka bieżąca brutto osiągnęła prawie 193 mln zł, a nadwyżka netto 165 mln zł. Jednocześnie Skarbnik wskazał, że brakuje optymizmu w związku z przyszłymi latami. Brak rekompensaty za ubytek dochodów samorządów z tytułu PIT, co jest zjawiskiem niekorzystnym i będzie ciążyło w latach kolejnych. Skarbnik Miasta poinformował również, że Agencja Fitch podtrzymała swoją ocenę ratingową dla Gliwic. Jest to najwyższa ocena w skali kraju.

Następnie Skarbnik Miasta Ryszard Reszke omówił „Informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego na dzień 31.12.2020 r.” Poinformował, że wartość majątku miasta wynosi 8 mld 113 mln zł, w co wlicza się udziały i akcje spółek, zasób mieszkaniowy, lokale użytkowe, nieruchomości gruntowe. Zasób mieszkaniowy miasta jest w dalszym ciągu spory i jest to stałe źródło dochodów majątkowych. Wskaźnik ten jednak został usunięty z obliczania zdolności kredytowej miasta, więc będzie ona mniejsza.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz podziękował za wypowiedź i zapytał, czy radni mają pytania do Skarbnika Miasta. W związku z brakiem pytań, przystąpiono do głosowania w sprawie wydania pozytywnej opinii do „Sprawozdania z wykonania budżetu miasta za 2020 r. oraz informacji o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego na dzień 31.12.2020 r.”

Wynik głosowania: **4** radnych za, **0** przeciw, **0** wstrzymujących się. Jedna osoba nie wzięła udziału w głosowaniu, a jedna była nieobecna na posiedzeniu. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała ww. dokument.

Na tym zakończono procedowanie w tym punkcie porządku posiedzenia.

Ad 2)

Komisja omówiła następujące projekty uchwał:

- a) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Zawiszy Czarnego, oznaczonej nr 1349 w obrębie Nowe Miasto (**druk nr 555**).

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz poprosił Zastępcę Prezydenta Miasta Aleksandrę Wysocką o zreferowanie projektu uchwały.

Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka poinformowała, że projekt ma na celu uregulowanie stanu prawnego oraz wyrażenie zgody na darowiznę części działki, na której zlokalizowany jest Sąd Okręgowy.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz zapytał, kto z radnych jest za pozytywną opinią do projektu uchwały.

Wynik głosowania: **4** radnych za, **0** przeciw, **0** wstrzymujących się. Jedna osoba nie wzięła udziału w głosowaniu, a jedna była nieobecna na posiedzeniu. Komisja zaopiniowała **pozytywnie** przedmiotowy projekt uchwały.

- b) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty (**druk nr 557**).

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz poprosił Zastępcę Prezydenta Miasta Aleksandrę Wysocką o zreferowanie projektu uchwały.

Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka poprosiła o umożliwienie zabrania głosu przez Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszaniowej Bożena Kus zreferowała projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz zapytał, kto z radnych jest za pozytywną opinią do projektu uchwały.

Wynik głosowania: **4** radnych za, **0** przeciw, **0** wstrzymujących się. Jedna osoba nie wzięła udziału w głosowaniu, a jedna była nieobecna na posiedzeniu. Komisja zaopiniowała **pozytywnie** przedmiotowy projekt uchwały.

c) Projekt uchwały w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych i garaży (**druk nr 554**).

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz oddał głos Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszaniowej z prośbą o zreferowanie projektu uchwały.

Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszaniowej Bożena Kus zreferowała projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz zapytał, kto z radnych jest za pozytywną opinią do projektu uchwały.

Wynik głosowania: **4** radnych za, **0** przeciw, **0** wstrzymujących się. Jedna osoba nie wzięła udziału w głosowaniu, a jedna była nieobecna na posiedzeniu. Komisja zaopiniowała **pozytywnie** przedmiotowy projekt uchwały.

d) Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr XX/528/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 3 czerwca 2004 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych, dla których zarządcą jest Prezydent Miasta (**druk nr 552**) – na wniosek grupy radnych.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz poprosił o zreferowanie projektu uchwały przedstawiciela wnioskodawców, radnego Łukasza Chmielewskiego.

Radny Łukasz Chmielewski poinformował, że nie będzie referował projektu uchwały, ponieważ w rozmowie telefonicznej z Przewodniczącym Komisji nie padła taka wyraźna prośba.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz wyjaśnił, że najwyraźniej doszło do nieporozumienia, ponieważ omówienie projektu przez wnioskodawcę na posiedzeniu komisji branżowej wydało mu się oczywiste.

W związku z niezreferowaniem projektu, a także brakiem uwag i pytań ze strony radnych, Przewodniczący Komisji rozpoczął głosowanie i zapytał, kto z radnych jest za pozytywną opinią do projektu uchwały.

Wynik głosowania: **0** radnych za, **4** przeciw, **0** wstrzymujących się. Jedna osoba nie wzięła udziału w głosowaniu, a jedna była nieobecna na posiedzeniu. Komisja zaopiniowała **negatywnie** przedmiotowy projekt uchwały.

Na tym zakończono procedowanie w tym punkcie porządku posiedzenia.

Ad 3) Sprawy bieżące.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz oddał głos Naczelnik Wydziału Usług Komunalnych.

Naczelnik Wydziału Usług Komunalnych Mariola Pendzialek poinformowała, że radnym została przekazana odpowiedź w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia zasad usytuowania miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych na terenie miasta Gliwice i wyraziła gotowość od udzielenia odpowiedzi na pytania dotyczące tej sprawy.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz zapytał, czy radni mają jakieś pytania lub uwagi. Dodał, że w swojej odpowiedzi Zastępca Prezydenta Miasta wskazał na możliwe rozstrzygnięcie sprawy, zgodnie z którym Komisja Gospodarki Komunalnej przygotuje projekt uchwały zmieniającej ww. uchwałę.

Radny Krzysztof Kleczka zwrócił uwagę, że taki projekt uchwały powinny zaopiniować rady dzielnic.

Naczelnik Wydziału Usług Komunalnych Mariola Pendzialek zapytała, czy Wydział ma wystąpić o opinię rad dzielnic, czy też Komisja życzy sobie procedować w innym trybie. Dodała, że nie ma znaczenia, kto przekaze projekt radom dzielnic.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz poinformował, że Komisja przygotuje projekt uchwały, który przekaze do Wydziału Usług Komunalnych z prośbą o przekazania radom dzielnic do zaopiniowania.

Naczelnik Wydziału Usług Komunalnych Mariola Pendzialek poprosiła o skierowanie pisma do Zastępcy Prezydenta Miasta.

Komisja zapoznała się z następującymi pismami:

- a) Sprawozdanie finansowe jednostki samorządu terytorialnego - Miasta Gliwice za 2020 r. (w załączeniu, korespondencja nr UM.513396.2021) – Komisja zapoznała się.
- b) Prośba o opinię w sprawie podnajmu części lokalu, Rynek 23 (w sprawie BR.0012.17.14.2021, korespondencja nr UM.615618.2021).

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz omówił otrzymane pismo. Poinformował, że występuje zadłużenie najemcy wobec miasta, jednak Zastępca Prezydenta Miasta wskazuje, że warunkiem wyrażenia zgody na ww. prośbę jest jego spłata.

W związku z brakiem pytań ze strony radnych, Przewodniczący Komisji zaproponował wyrażenie pozytywnej opinii w sprawie podnajmu części lokalu, pod warunkiem spłacenia zaległości czynszowych.

Wynik głosowania: **4** radnych za, **0** przeciw, **0** wstrzymujących się. Jedna osoba nie wzięła udziału, a jedna była nieobecna na posiedzeniu.

Komisja wyraziła **pozytywną** opinię w sprawie podnajmu części lokalu użytkowego przy ul. Rynek 23, pod warunkiem wcześniejszej spłaty przez wnioskodawcę zaległości czynszowych.

- c) Wezwanie do usunięcia naruszenia prawa w uchwale dot. strefy płatnego parkowania (w załączeniu, korespondencja nr UM.616589.2021) – Komisja zapoznała się.
- d) Wezwanie przedsądowe mieszkańca (w załączeniu, korespondencja nr UM.575339.2021) – Komisja zapoznała się.
- e) Pismo mieszkańca w sprawie odwołania Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego (w załączeniu, korespondencja nr UM.575841.2021) – Komisja zapoznała się.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz przypomniał wcześniejszą korespondencję mieszkańca, która omawiana była na poprzednich posiedzeniach Komisji.

Radny Krzysztof Kleczka poparł pozostawienie pisma bez dalszego biegu. Komisja zrobiła już w tej sprawie, co mogła.

- f) Sprawozdanie z działalności Ośrodka Pomocy Społecznej za rok 2020 (w załączeniu; oryginał w aktach sesji XXVI/2021 w dn. 27 maja 2021 r., korespondencja nr UM.599557.2021) – Komisja zapoznała się.
- g) Ocena zasobów pomocy społecznej za rok 2020 (w załączeniu; oryginał w aktach sesji XXVI/2021 w dn. 27 maja 2021 r., korespondencja nr UM.581543.2021) – Komisja zapoznała się.

- h) Sprawozdanie z wykonania programu współpracy miasta Gliwice z organizacjami pozarządowymi (w załączeniu; oryginał w aktach sesji XXVI/2021 w dn. 27 maja 2021 r., korespondencja nr UM.526231.2021) – Komisja zapoznała się.
- i) Rozstrzygnięcie nadzorcze w sprawie unieważnienia uchwały nr XXIV/498/2021 w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta (w załączeniu, korespondencja nr UM.575414.2021) – Komisja zapoznała się.
- j) Rozstrzygnięcie nadzorcze w sprawie unieważnienia uchwały nr XXIV/499/2021 w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem (w załączeniu, korespondencja nr UM.575416.2021) – Komisja zapoznała się.
- k) Uchwała Regionalnej Izby Obrachunkowej w sprawie unieważnienia, w części, uchwały nr XXIV/491/2021 w sprawie zasad udzielania dotacji celowej [...] „Mój deszcz” (korespondencja nr UM.584580.2021) – Komisja zapoznała się.
- l) Opinia prawna w sprawie legitymowania uczestników posiedzeń Komisji Rady Miasta (korespondencja nr UM.127564.2021) – Komisja zapoznała się.
- m) Opinia w sprawie wyłączenia jawności posiedzenia Komisji Rady Miasta wraz z doprecyzowaniem (korespondencje nr UM.576535.2021 i UM.1271763.2021) – Komisja zapoznała się.
- n) Odpowiedź stanowiąca informację wstępną w sprawie systemu gospodarowania odpadami (w sprawie nr BR.0012.17.1.2021, korespondencja nr UM.569825.2021) – Komisja zapoznała się.
- o) Odpowiedź na pismo Komisji w sprawie zasad usytuowania miejsc sprzedaży napojów alkoholowych (w sprawie nr BR.0012.17.11.2021, UM.641187.2021) – Komisja zapoznała się.
- p) Pismo MZUK stanowiące odpowiedź na pismo mieszkanki w sprawie pomnika dzieci utraconych (w sprawie nr BR.0012.17.50.2020, kor. nr UM.645067.2021).

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz poinformował, że odpowiedź do mieszkanki wystosował Miejski Zarząd Usług Komunalnych. Przewodniczący zaproponował zaopiniować pozytywnie treść tej odpowiedzi i zwrócić się do MZUK o realizację przedstawionej koncepcji.

Komisja wystosuje pismo z prośbą w sprawie poparcia propozycji wykonania tablicy "Symboliczna mogiła dzieci utraconych".

- q) Odpowiedź Skarbnika Miasta w sprawie pisma mieszkanki dot. podatku od psa (w sprawie nr BR.0012.17.12.2021, korespondencja nr UM.553776.2021) – Komisja zapoznała się.
- r) Odpowiedź na pytanie Komisji w sprawie ul. Górnej (w sprawie nr BR.0012.17.13.2021, korespondencja nr UM.556034.2021) – Komisja zapoznała się.
- s) Informacja w sprawie stanu sprawy dot. budynku przy ul. Nowy Świat 59 (w sprawie nr BR.0012.17.34.2020, kor. nr UM.627120.2021 i UM.648206.2021)).

Radny Krzysztof Kleczka przypomniał prowadzoną przez Komisję sprawę stanu technicznego budynku przy ul. Nowy Świat (sprawa nr BR.0012.17.34.2020) i zaproponował zwrócić się do Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej z prośbą o aktualne informacje dotyczące badania technicznego stropów.

Przewodniczący Komisji Jacek Trochimowicz poinformował, że skontaktował się z nim Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji i zwrócił się z prośbą o przygotowanie przez Komisję Gospodarki Komunalnej projektu uchwały w sprawie apelu dot. kosztów funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami. Przewodniczący poinformował, że treść apelu została przygotowana i zaproponował, by Komisja przygotowała, a następnie wniosła pod obrady Rady Miasta projekt uchwały w sprawie jego przyjęcia.

Wynik głosowania: **4** radnych za, **0** przeciw, **0** wstrzymujących się. Jedna osoba nie wzięła udziału w głosowaniu, a jedna była nieobecna na posiedzeniu. Komisja postanowiła przystąpić do prac nad projektem uchwały.

Na tym zakończono procedowanie w tym punkcie porządku posiedzenia.

(***)

Termin kolejnego posiedzenia ustalono na **14 czerwca 2021 r.** (godz. 15.30).

Na tym zakończono posiedzenie Komisji.

Protokołowała

(-) Marta Stradomska

Przewodniczący Komisji

Gospodarki Komunalnej

(-) Jacek Trochimowicz